

Postwurfsendung an alle Haushalte

Ausgabe 8 / Juni 2024

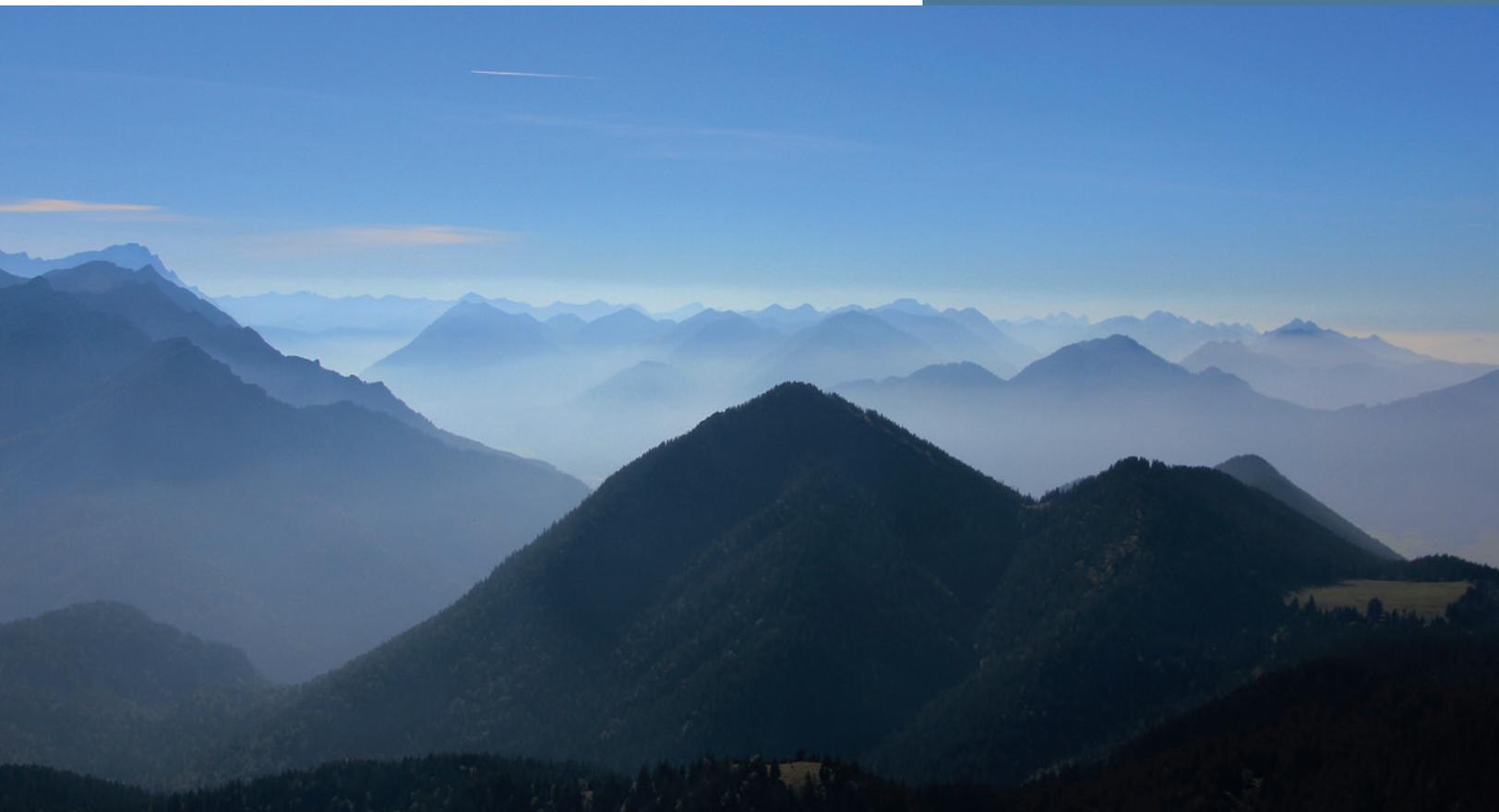
# GEMEINDEBLATT



Ohlstadt  
*... passt!*



Aktuelles aus  
dem  
Rathaus und  
der Gemeinde  
Ohlstadt





## Inhaltsverzeichnis

### AUS DER GEMEINDE

Grußwort Bürgermeister	3
Bürgerhaus Schwaigweg 1 / Am Dorfbach 15 Es geht los!	4
Wie verläuft während der Bauphase der Schulweg?	4
Abschied von Pastoralreferentin Franziska Kleißl	5
Herzlich Willkommen	6
Dorfflohmarkt 2024! Wer will mit dabei sein?	7
Einige Hinweise zum Thema Verkehr	8
Besucherlenkung – Zählung im Bereich der Kaltwasserfälle	9
Vandalismus leider auch bei uns	9
Sanierung Kanalnetz Ortskern und Oberdorf	10
Zahlen, Daten, Fakten rund um Ohlstadt	11
Wie wirkt sich die finanzielle Situation bei den Kommunen auf Ihren Geldbeutel aus?	11
Unfallschwerpunkt Einmündungsbereich St 2562 in die B2	13
Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan	14

### SONSTIGES

Öffnungszeiten der Sparkasse Oberland	15
Was ist los in Ohlstadt? Termine	15

## Öffnungszeiten

### RATHAUS OHLSTADT

Rathausplatz 1, 82441 Ohlstadt  
Tel. 0 88 41 / 67 12 0  
Fax 0 88 41 / 67 12 44  
info@ohlstadt.de

Geschäftszeiten der Gemeinde Ohlstadt:  
Montag – Freitag 8:00 – 12:00 Uhr  
Dienstag 14:00 – 16:00 Uhr  
Außerhalb der Öffnungszeiten nach Vereinbarung

Einwohnermeldeamt:  
Montag – Freitag 8:00 – 12:00 Uhr  
Dienstag 14:00 – 18:00 Uhr  
Mittwoch 14:00 – 16:00 Uhr

## Impressum

Herausgeber:  
Gemeinde Ohlstadt, Rathausplatz 1, 82441 Ohlstadt  
vertreten durch Christian Scheuerer, 1. Bürgermeister

Redaktion und Anzeigen:  
Christian Scheuerer, Bgm. (Amtl. Teil)  
Layout und Satz:  
bettinaeder.de, Ohlstadt  
Auflage: 2000 Stück

Die Redaktion ist für die Inhalte der nicht gemeindlichen Beiträge nicht verantwortlich.

Bilder: Gemeinde Ohlstadt, privat

### DAS NÄCHSTE GEMEINDEBLATT!

Das nächste Gemeindeblatt erscheint voraussichtlich  
im **September 2024**

Im Internet finden Sie unsere Informationen unter  
[www.ohlstadt.de](http://www.ohlstadt.de)



## Grußwort Bürgermeister

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

es freut mich wirklich sehr, Sie gleich am Anfang dieses Gemeindeblattes zu einer in Ohlstadt erstmalig stattfindenden Veranstaltung einladen zu können! Am **Samstag, den 22. Juni 2024**, findet im Bereich des Ortskerns der **Regionaltag der Zugspitzregion** statt! Ein Ereignis, das die Vielfalt und Qualität regionaler Produkte sowie das handwerkliche Können unseres Landkreises zeigt.

Schlendern Sie über den Markt, probieren Sie kulinarische Köstlichkeiten und lassen Sie sich von lebendigen Werkstätten faszinieren.

Es erwarten Sie über 50 regionale Anbieter mit verschiedensten Produkten und Aktionen. Darüber hinaus wurde ein umfangreiches Rahmenprogramm erarbeitet, das allen Besuchern interessante Einblicke in unseren Heimatort bietet.

So führt die Ohlstadtklinik einen „Tag der offenen Tür“ durch und zeigt ihr ganzes Leistungsspektrum. Führungen gibt es auch durch die Kaulbachvilla, die Elektrizitätsgenossenschaft Ohlstadt und die Kirche. Selbstverständlich ist auch die Schleifmühle geöffnet.

Gerne können Sie mich auch bei zwei kleinen Ortsführungen begleiten. Ich würde mich freuen, Sie am „Regionaltag“ der Zugspitzregion begrüßen zu dürfen.

Darüber hinaus möchte ich wieder die Gelegenheit nutzen, Sie im Rahmen dieses Gemeindeblattes über weitere aktuelle Themen zu informieren und Ihnen den einen oder anderen Entscheidungsprozess näherzubringen.

Insbesondere gehören hierzu:

- der aktuelle Planungsstand des Staatlichen Bauamts Weilheim zur **Einfahrtsituation der St. 2562 in die B2**
- die Entwicklung der **Wasser- und Abwassergebühren**
- der aktuelle Stand zur **Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes** mit integriertem Landschaftsplan



Fehlen darf natürlich nicht der aktuelle Stand der Arbeiten zum **Bürgerhaus am Schwaigweg 1**, wo nunmehr der Baubeginn vor der Türe steht.

Bitte zögern Sie nicht, sich bei Fragen (nicht nur zu diesem Themenfeld) an meine Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Rathausverwaltung, gerne auch an mich persönlich, zu wenden.

Abschließend wünsche ich Ihnen allen einen wunderschönen Frühsommer mit lauen Abenden und viel Spaß und Freude, wo immer Sie unterwegs sind.

Herzliche Grüße aus dem Rathaus sendet Ihnen

Christian Scheuerer  
1. Bürgermeister



## Aus der Gemeinde

BÜRGERHAUS SCHWAIGWEG 1 / AM DORFBACH 15 ES GEHT LOS!



– Künftige Südansicht –

Nachdem zwischenzeitlich die Baugenehmigung für unser Bürgerhaus durch das Landratsamt Garmisch-Partenkirchen erteilt wurde, konnten die weiteren Schritte hin zu einem zügigen Baubeginn gemacht werden.

So erfolgte beispielsweise bereits die Beprobung der abzubrechenden Bauteile durch eine Fachfirma sowie eine Vorankündigung der Ausschreibung der Abbrucharbeiten im Staatsanzeiger, deren Beginn für Anfang Juli eingeplant sind.

**Bitte wundern Sie sich nicht, wenn lediglich die drei Außenwände des ehemaligen Wohnteils (ohne Dach und Böden) stehen bleiben. Dies hat keine denkmal-**

**schutzrechtlichen Gründe (für das Gebäude besteht kein Denkmalschutz), sondern dies ist lediglich fördertechnisch begründet.**

Würde ein Abbruch des gesamten Gebäudes erfolgen, könnten aufgrund der Förderkriterien keine Zuwendungen durch die Städtebauförderung gewährt werden. Das Bürgerhaus wäre so bereits aus finanziellen Gründen nicht zu realisieren.

Die Erfüllung dieser Förderkriterien war auch die Grundlage für die Entscheidungen des Gemeinderates zur Umsetzung dieses Projektes.

### WIE VERLÄUFT WÄHREND DER BAUPHASE DER SCHULWEG?

Um die größtmögliche Sicherheit für unsere Schulkinder auch während der Bauphase gewährleisten zu können, wurde in Zusammenarbeit mit der Grundschule und dem Elternbeirat folgende Vorgehensweise abgestimmt:

- Der **aktuelle Hol- und Bringbereich an der Baustelle wird gesperrt. Der Steg über den Dorfbach ist nicht mehr begehbar.**
- Der Zugang für Kinder aus dem Oberdorf oder für Kinder, die mit dem Auto gebracht werden, erfolgt

vom südlichen Eingang des Friedhofs (beim Anwesen Mangold), durch den Betriebshof der Landwirtschaft.

- Ein herzliches Dankeschön in diesem Zusammenhang an die Familie Mangold für Ihr Entgegenkommen und Ihre große Unterstützung.
- Ich bitte Sie dringend, diesen Bereich ausschließlich über die Haupt- und Hagrainstraße an- und über die Straße „Am Dorfbach“ abzufahren. So ist ein sicherer Verkehrsfluss für alle Verkehrsteilnehmer gewährleistet.



Zur Verdeutlichung erhalten Sie nachfolgend einen entsprechenden Lageplan:



## ABSCHIED VON PASTORALREFERENTIN FRANZISKA KLEISSL

Gerne gebe ich nachfolgende Informationen unseres Pfarrgemeinderats weiter:

Liebe Gemeinde,

zur „Kurchda-Feier“ 

am **Samstag, den 10.08.2024**

und zum Abschied von Pastoralreferentin Franziska Kleißl,  
lädt der Pfarrgemeinderat Ohlstadt herzlich ein.

Bei schönem Wetter findet der Gottesdienst um 18 Uhr an der Dorflinde statt.

Anschließend gemütliches Beisammensein am Rathausplatz  
mit Bewirtung und einem Standkonzert der Musikkapelle Ohlstadt.  
Bei schlechtem Wetter findet der Gottesdienst in der Kirche und die  
„Kurchda-Feier“ im Postsaal statt.

Es sind alle herzlich eingeladen.



## AUF WIEDERSEHEN!

Vor fünf Jahren habe ich mir Gedanken gemacht, wie ich mich am besten im Pfarrbrief bei Ihnen und Euch vorstellen kann. Jetzt ist es an der Zeit, Abschied zu nehmen, und ich überlege, wie ich das am besten formuliere. Damals half mir meine größte Leidenschaft, die Musik, mich vorzustellen, und auch dieses Mal greife ich wieder darauf zurück.

Wie jedes schöne Musikstück hat auch meine Zeit hier ein Ende. Wir alle kennen das Lied „Time to say Goodbye!“ Es ist Zeit, Auf Wiedersehen zu sagen. Nach fünf sehr aufregenden Jahren, die vor allem auch von meiner Ausbildung und Berufseinführung geprägt waren, sehe ich diese Zeit wie ein gemeinsam komponiertes Lied - voller harmonischer Höhen und herzlicher Momente, die viele unvergessliche Ohrwürmer bei mir hinterlassen haben. Es gab auch Momente, die von Schwierigkeiten begleitet waren, aber auch sie gehören zum Leben dazu. Ich bin dankbar, dass ich diese Momente mit Ihnen und Euch teilen durfte.

Nun breche ich zu neuen beruflichen Herausforderungen auf. Als Dekanatsreferentin im neuen Dekanat Werdenfels-Rottenbuch werde ich unterstützen, die veränderte Personalsituation im Auge zu behalten, um sicherzustellen, dass eine bestmögliche Seelsorge gewährleistet werden kann. Außerdem werde ich die Projektstelle „Kinderkirche Kunterbunt“ im Dekanat Werdenfels-Rottenbuch gestalten!

Ich freue mich auf diese neuen Aufgaben und bin sicher, dass es eine spannende Zeit wird. Es wird immer



wichtiger, dass die Kirche vor Ort durch die Gläubigen vor Ort gestaltet und belebt wird.

Bis zum eigentlichen Abschied, der am 10.8. beim Laurenti-Fest in Ohlstadt stattfindet, werde ich weiterhin den Pfarrverband Heimgarten begleiten!

Herzliche Grüße, Franziska Kleißl

Pastoralreferentin im Pfarrverband Heimgarten

## HERZLICH WILLKOMMEN

Nachdem sich unsere Mitarbeiterin in der Gästeinformation, Kathrin Dirr, zwischenzeitlich in die Elternzeit begeben hat, freut es mich sehr, nun Corinna Brenner als neuen Bestandteil unseres Teams begrüßen zu dürfen.

Corinna Brenner ist seit langer Zeit in Ohlstadt wohnhaft und mit unserer Umgebung sehr vertraut. Für uns die perfekte Besetzung in unserer Gästeinformation!

Herzlich Willkommen!

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit!





## DORFFLOHMARKT 2024! WER WILL MIT DABEI SEIN?

Auch in diesem Jahr gibt's wieder den beliebten Dorfflohmarkt, der am **29.09.2024** stattfinden wird. Ein herzliches Dankeschön im Voraus an die Organisatorinnen und Organisatoren. Gerne gebe ich die nachfolgenden Informationen an Sie weiter:



## DORFFLOHMARKT

Sonntag 29.9.2024 ab 9 Uhr

**ANMELDUNG BIS 31.08**  
**ONLINE ODER BEI**  
**GÄSTE-INFORMATION**

[www.dorfflohmarkt-ohlstadt.de](http://www.dorfflohmarkt-ohlstadt.de)

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

es ist wieder soweit! Der beliebte **Dorfflohmarkt** steht vor der Tür und wir möchten Sie herzlich dazu einladen, daran teilzunehmen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, um nicht mehr gebrauchte Schätze loszuwerden oder nach neuen Schätzen zu suchen.

Die Anmeldung für den Dorfflohmarkt ist ganz einfach.

Sie können entweder persönlich in der Gästeinformation vorbeischauen oder bequem von zu Hause aus unter

[www.dorfflohmarkt-ohlstadt.de](http://www.dorfflohmarkt-ohlstadt.de) das Anmeldeformular ausfüllen. Hier haben Sie auch die Möglichkeit, einen Stand auf unserem Sammelplatz zu reservieren, wo Sie Ihre Waren mit anderen Teilnehmern präsentieren können.

Markieren Sie sich Sonntag, den 29. September, dick in Ihrem Kalender und seien Sie dabei, wenn die Straßen von Ohlstadt zum Treffpunkt für Schnäppchenjäger und Flohmarktbegeisterte werden.

Wir freuen uns auf einen erlebnisreichen Tag mit Ihnen!

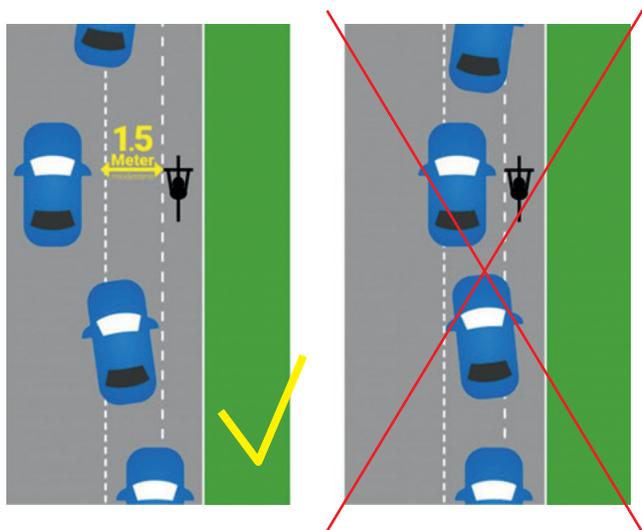
Ihr Dorfflohmarkt-Team



## EINIGE HINWEISE ZUM THEMA VERKEHR:

Aus gegebenem Anlass möchte ich Sie gerne auf einige Themen hinweisen, die regelmäßig für gefährliche Situationen und Ärger sorgen:

- Bitte denken Sie daran, dass auch innerorts ein Mindestabstand beim **Überholen von Radfahrern** von 1,5 m einzuhalten ist. Das gilt auch bei Fahrradschutzstreifen wie auf der Partenkirchner- und der Schwaiganger Straße. Im Hinblick auf die vorhandene Straßenbreite bedeutet dies, dass ein Autofahrer einen Radfahrer im Regelfall nur überholen darf/kann, wenn kein Gegenverkehr kommt!



- Insbesondere im **Bereich des Bahnhofes** halten und parken viele Abholer im Kurvenbereich der Loisachstraße. Dies beeinträchtigt die Übersichtlichkeit in diesem Bereich massiv, so dass regelmäßig problematische Situationen entstehen. Es wird dringend darum gebeten, für kurze Wartezeiten den übersichtlichen und geraden Straßenbereich entlang des Bahnhofs zu nutzen.

- Voraussichtlich Mitte Juni/Juli wird die **Weichser Straße** zwischen der Weichser Kirche und dem Feldkreuz auf Höhe des Fußweges nach Weichs im Auftrag der Deutschen Bahn AG abgefräst und neu asphaltiert. Dies wurde aufgrund der durch die Baumaßnahmen der Deutschen Bahn AG am Straßenkörper entstandenen Schäden entsprechend vereinbart.

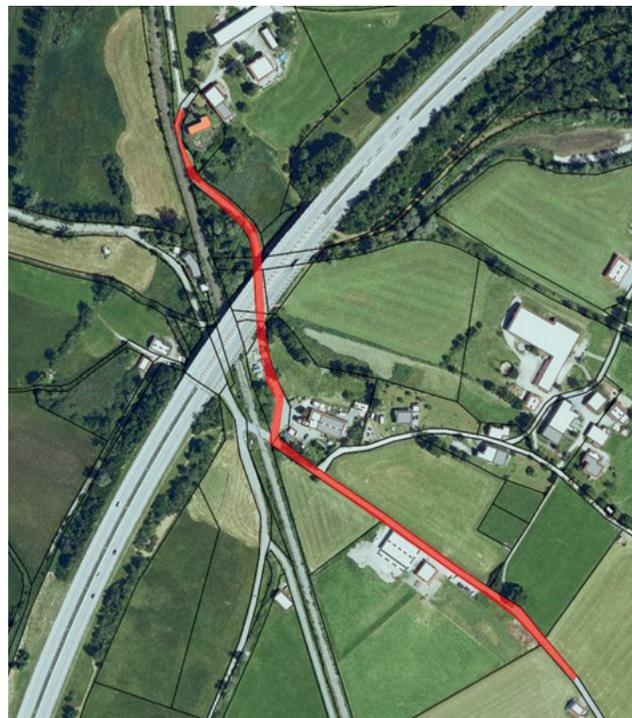
Um dem erforderlichen Schwerlastverkehr die Zufahrt zu ermöglichen, wird im gesamten Bereich der Weichser Straße deshalb für die Dauer der Baumaßnahme ein „Absolutes Halteverbot“ angeordnet. Wir bitten Sie um Beachtung und Verständnis.

- Aus gegebenem Anlass möchte ich Sie noch auf einige weitere Punkte zum Verkehrsrecht hinweisen, die eigentlich jedem aus seiner Führerscheinprüfung bekannt sein sollten:

Bitte beachten Sie dringend, dass das Halten und **Parken auf Gehwegen** verboten ist, außer es wird ausdrücklich durch Verkehrszeichen oder Parkflächenmarkierungen erlaubt.

Auch möchte ich darauf hinweisen, dass lt. Straßenverkehrsordnung aus Gründen der Übersichtlichkeit beim **Parken vor und hinter Kreuzungen** und Einmündungen ein Abstand von mindestens je 5 Meter von den jeweiligen Schnittpunkten einzuhalten ist.

Foto unten: Sanierungsbereich Weichser Straße





**BESUCHERLENKUNG – ZÄHLUNG IM BEREICH DER KALTWASSERFÄLLE**

**Ein Pilotprojekt mit den Partnern Naturpark Karwendel, Naturpark Ammergauer Alpen, Tourismusverband Seefeld und Zugspitz Region**

Obwohl es sich bei diesem Wegstück nicht um den Hauptweg zum Heimgarten handelt, sind die registrierten Zahlen doch sehr beeindruckend:

- Täglicher Durchschnitt während der Woche:  
105 Bewegungen

- Täglicher Durchschnitt am Wochenende:  
318 Bewegungen
- Spitzentag, Sonntag, 14. April 2024:  
871 Bewegungen

Es werden nur „Bewegungen“ registriert. Diese sind nicht mit der Anzahl an Personen gleichzusetzen. So kann beispielsweise eine Person sowohl im Auf- als auch im Abstieg gezählt werden.



Vielleicht ist Ihnen im Bereich der Kaltwasserfälle dieser unscheinbare Holzpfeiler aufgefallen. Tatsächlich handelt es sich um eine Zählstation, die über einen Sensor die Zahl der Besucherbewegungen in diesem Bereich ermittelt.

Diese Zählung ist ein wichtiger Bestandteil für die Entwicklung einer vernünftigen Besucherlenkung.

Aufgrund von mehrfachen Beschädigungen der dringende Hinweis: Keine Sorge ... es ist keine Kamera eingebaut!

**VANDALISMUS LEIDER AUCH BEI UNS**

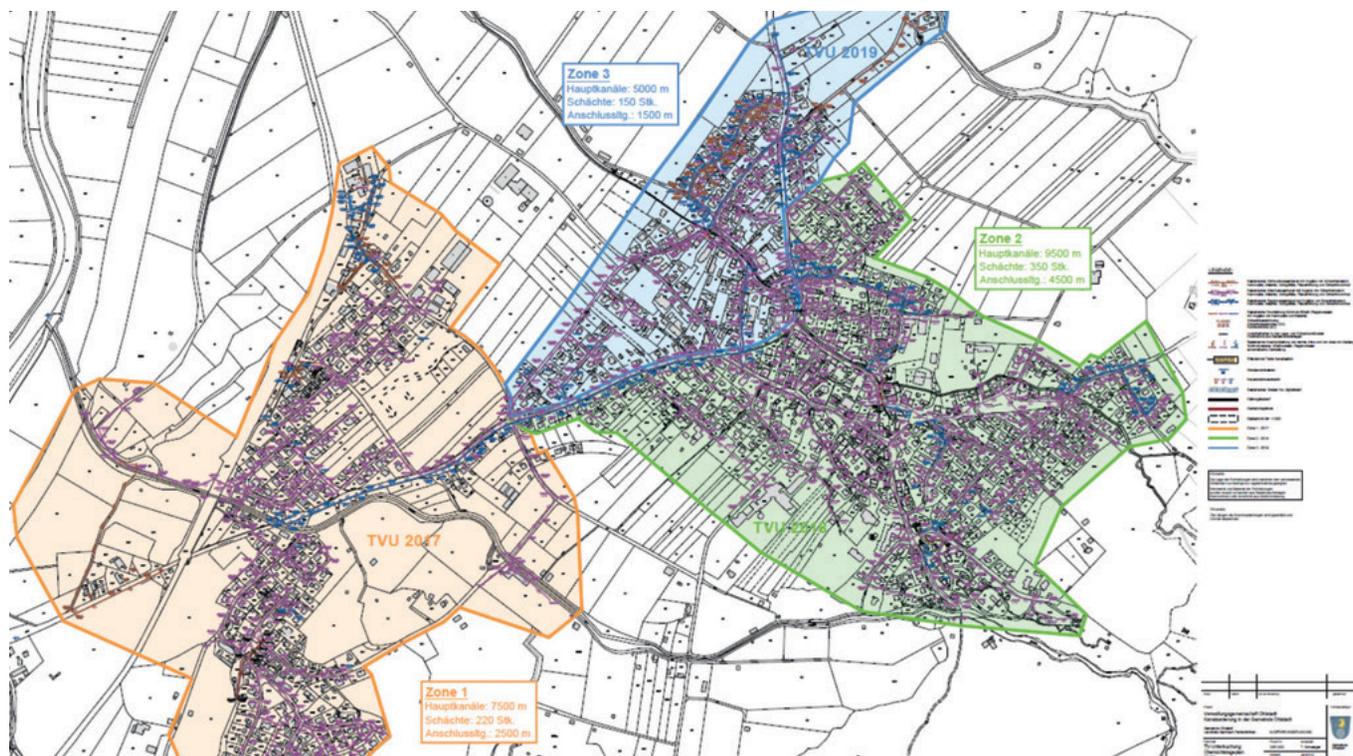


Leider sind auch bei uns in regelmäßigen Abständen Beschädigungen durch Vandalismus zu beklagen. Aktuell wurden einige Bauteile des Skaterparks beschmiert und auch die sogenannte Miniramp beschädigt.

Schade... es wurde von der Gemeinde viel Geld investiert um Kindern, Jugendlichen und allen Sportbegeisterten eine schöne Anlage zur Verfügung zu stellen. Wir werden weiterhin versuchen, die Anlage in einem guten Zustand zu erhalten und ich möchte die Verursacher (für den Fall, dass sie aus Ohlstadt sind) dringend darauf hinweisen, dass jede Beschädigung zur Anzeige gebracht wird.



## SANIERUNG KANALNETZ ORTSKERN UND OBERDORF



Ein (unsichtbares) Mammutprojekt neigt sich seinem Ende zu.

Nach den bereits abgeschlossenen Sanierungsmaßnahmen des Kanalnetzes im Bereich Buchenried, Bahnhof (orange markiert) und Unterdorf (blau markiert), sind nun der Ortskern und das Oberdorf an der Reihe (grün markiert).

Wie bei allen bisherigen Maßnahmen wurden alle Kanalstränge gereinigt und mit einer Videokamera befahren. Die dabei festgestellten Schäden wurden dokumentiert und zur Reparatur ausgeschrieben. Glücklicherweise können wieder sämtliche Arbeiten in „geschlossener Bauweise“, das heißt, ohne Straßenöffnungen mit sogenannten „Inlinern“ und auch Robotertechnik durchgeführt werden.

Die Kosten der Sanierung belaufen sich alleine für diesen Bereich auf 301.000 €.

Die Arbeiten werden aller Voraussicht nach ab September durchgeführt.

Dieses weitgehend unsichtbare Vermögen der Gemeinde bedarf weiterhin der intensiven (auch kostenintensiven) Kontrolle und Pflege. Nur auf diese Art und Weise kann eine vernünftige und zukunftsorientierte Infrastruktur für unsere nachfolgenden Generationen erhalten werden.



ZAHLEN, DATEN, FAKTEN RUND UM OHLSTADT

**Einwohnerzahlen**

Derzeit sind in Ohlstadt 3.401 Einwohner mit Hauptwohnsitz, 100 Einwohner mit Nebenwohnsitz gemeldet. Somit leben derzeit 3.501 Einwohner in Ohlstadt.

- 31 Geburten, davon 18 weiblich und 13 männlich
- 31 Sterbefälle, davon 15 weiblich und 16 männlich
- 31 Eheschließungen am Standesamt Ohlstadt, davon fanden 20 Trauungen in der Gemeinde Ohlstadt und 11 Trauungen in den weiteren Gemeinden der Verwaltungsgemeinschaft statt.

**Staatsangehörigkeiten**

Insgesamt leben Einwohner aus 31 Nationen in unserer Gemeinde. Die Zahl ist seit vielen Jahren fast konstant und zeigt das Miteinander unserer Dorfgemeinschaft.

Den Spitzenplatz belegen Einwohner aus Österreich, dicht gefolgt von Italien und Polen. Aber auch Menschen aus Bosnien-Herzegowina, Ukraine, Rumänien,

Kroatien, Portugal, Griechenland, Argentinien, USA, Schweiz, Serbien, Ungarn, Afghanistan, Slowakei, Thailand, Bulgarien, Costa Rica, Estland, Finnland, Frankreich, Indien, Israel, Kanada, Niederlande, Slowenien, Spanien, Tonga, Türkei und dem Vereinigten Königreich fühlen sich in unserem Heimatort wohl.

**Anzahl der Schülerinnen und Schüler** (siehe Grafik)

Gerne möchte ich Sie auch über die sehr erfreuliche Entwicklung der Schülerzahlen informieren. Wie Sie dem Diagramm entnehmen können, ist bis zum Jahr 2028 mit einem deutlichen Zuwachs von Schülerinnen und Schülern zu rechnen. Somit zeigt sich für uns als Schulsachaufwandsträger jedoch auch die Erfordernis von acht dem Stand der Technik entsprechenden Klassenzimmern. Dies ist in Verbindung mit dem Rechtsanspruch auf Ganztagesbetreuung ab dem Jahr 2026 eine große Aufgabe, die es zu stemmen gilt.

Jahrgangsstufe	2024/25		2025/26		2026/27		2027/28		2028/29	
	Schüler und Schülerinnen	Anzahl der Klassen								
1	28	2	39	2	29	2	43	2	32	2
2	33	2	28	2	39	2	29	2	43	2
3	31	2	33	2	28	2	39	2	29	2
4	37	2	31	2	33	2	28	2	39	2
Summe	129	8	131	8	129	8	139	8	143	8

WIE WIRKT SICH DIE FINANZIELLE SITUATION BEI DEN KOMMUNEN AUF IHREN GELDBEUTEL AUS?

Sicherlich haben Sie es in der Presse verfolgt. Viele Kommunen müssen aufgrund der aktuellen finanziellen Entwicklungen die Grund- oder Gewerbesteuerhebesätze erhöhen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Ohlstadt hat keine Änderung der nachfolgenden Hebesätze beschlossen:

Grundsteuer A	330%	seit 1982	aktuell keine Änderung
Grundsteuer B	330%	seit 1982	aktuell keine Änderung
Gewerbesteuer	340%	seit 2016	aktuell keine Änderung



## WIE WIRKT SICH DIE FINANZIELLE SITUATION BEI DEN KOMMUNEN AUF IHREN GELDBEUTEL AUS?

Aufgrund der umfangreichen Sanierungsarbeiten im Wasser- und Kanalleitungsnetz sowie der steigenden Energie- und Personalkosten ist jedoch eine deutliche

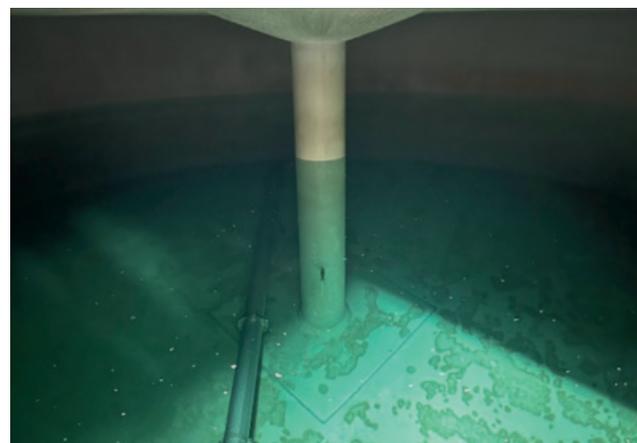
Erhöhung der Wasser- und Abwassergebühren erforderlich:

Wassergebühren	bisher 1,10 €/m <sup>3</sup>	ab 01.05.2024	1,80 €/m <sup>3</sup>
Abwassergebühren	bisher 1,50 €/m <sup>3</sup>	ab 01.05.2024	3,00 €/m <sup>3</sup>

Da es sich bei Anlagen zur Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung um sogenannte „kostenrechnende Einrichtungen“ handelt, müssen die Kosten aus diesen Bereichen auf die Verbraucher umgelegt werden. Die Gemeinde hat insoweit kein Ermessen und keinen Handlungsspielraum.

Die umfangreichen Arbeiten im Innenbereich beginnen demnächst und sichern die hohe Qualität unseres Trinkwassers auf viele Jahre.

Ich bitte Sie um Verständnis für diese massive Erhöhung, möchte Ihnen aber an einem aktuellen Fall den dringenden Sanierungsbedarf bei Trinkwasserleitungen schildern:



Dass diese dringenden Baumaßnahmen sehr kostenintensiv, doch leider unabwendbar sind, ist (wie Sie anhand der nachfolgenden Fotos erkennen können) nicht von der Hand zu weisen. Alleine für die nun anstehende Sanierung des Innenbereichs belaufen sich die Kosten auf 500.000 €.

In den letzten Wochen hat sich der Wasserverlust in unserem Leitungssystem auf 1.500 m<sup>3</sup> pro Woche gesteigert. Zur Verdeutlichung: Dieser Wasserverlust entspricht dem Inhalt von ca. 10.000 Badewannen! Pro Woche! Auf diese Art und Weise wird der Zustand von Teilen unseres Leitungsnetzes deutlich. Glücklicherweise konnten die Rohrbrüche lokalisiert und die Leitungen wieder in Stand gesetzt werden.

Abnutzungerscheinungen der Innenbeschichtung an den Wänden und dem Boden des Hochbehälters (die weißen Flecken auf der Wasseroberfläche sind Kalkrückstände aus dem Grundwasser)



Nicht zu vergessen ist in diesem Zusammenhang die Sanierung des Hochbehälters am Ramm. Wie im letzten Gemeindeblatt bereits erläutert, wurden die Arbeiten an der Außenhülle des Hochbehälters bereits fertiggestellt. Die Gesamtkosten hierfür betragen 141.420 €.



## UNFALLSCHWERPUNKT EINMÜNDUNGSBEREICH ST 2562 IN DIE B2



Im Laufe der vergangenen Jahre hat sich die Kreuzung der Staatsstraße 2562 in die B2 zu einem massiven Unfallschwerpunkt entwickelt. Wir können von Glück sprechen, dass bis heute noch keine Unfälle mit Todesfolge oder schweren körperlichen Beeinträchtigungen zu verzeichnen sind.

Um die Verkehrssituation zu entschärfen, wurde von Seiten der Gemeinde bereits im Jahr 2016 ein Antrag auf Errichtung eines Kreisverkehrs gestellt. Das Staatl. Bauamt Weilheim hat im Laufe der Jahre versucht, mit verschiedenen Maßnahmen (Geschwindigkeitsbegrenzung usw.) die Situation in diesem Bereich in den Griff zu bekommen. Leider bisher erfolglos.

Wie im Zuge der Bürgerversammlung vom Abteilungsleiter „Straßenbau Süd“ des Staatl. Bauamtes,

Herrn Herda, erläutert wurde, werden aktuell die Kosten für den Bau eines Kreisverkehrs den Kosten für die Installation einer Ampelanlage gegenübergestellt. Dies ist erforderlich, da unter anderem der Bundesrechnungshof aufgrund der hohen Kosten für Kreisverkehre eine derartige Vergleichsberechnung fordert. Darüber hinaus werden Belange des Naturschutzes und die Beschaffenheit des Untergrundes überprüft.

Über den Fortschritt der Planungen werden Sie im Rahmen des Gemeindeblattes selbstverständlich informiert.



## NEUAUFSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

### Wie ist der aktuelle Stand zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan?

Im Jahr 2019 hat der Gemeinderat einen weitreichenden Beschluss gefasst. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan aus dem Jahr 2000 soll komplett überarbeitet und neu beschlossen werden. Diese vorbereitende Bauleitplanung stellt einen unglaublich wichtigen Bestandteil der gemeindlichen Ortsentwicklung dar, da in diesen Plänen die entsprechenden Ziele für einen Zeitraum von 10 bis 20 Jahren dargestellt werden. Er ist sozusagen der „rote Faden“, an dem sich auch die künftigen Gemeinderats- und Bürgermeistergenerationen orientieren sollen. Während der Landschaftsplan beispielsweise unter anderem die landwirtschaftlichen Nutzflächen und alle umwelt- und naturschutzrelevanten Aspekte im gesamten Gemeindegebiet (also vom Heimgartengipfel bis in das Murnauer Moos) umfasst, bezieht sich der Flächennutzungsplan auch auf die bauliche Entwicklung unseres Ortes.

Um Missverständnissen vorzubeugen möchte ich dringend darauf hinweisen, dass die Darstellungen im Flächennutzungsplan kein Baurecht gewähren, son-

dern, wie beschrieben, lediglich die baulichen Entwicklungspotentiale der nächsten Jahre/Jahrzehnte aufzeigen.

In vielen nichtöffentlichen Sitzungen wurde zwischenzeitlich das sehr komplexe Grundkonstrukt aufgebaut. Der erste Schritt in das öffentliche Verfahren ist am 13. Juni in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates erfolgt. Nach der Beschlussfassung über eine Vielzahl von Anträgen wird nun ein Planentwurf erstellt, der die Grundlage für das weitere Verfahren darstellt.

Im Rahmen weiterer öffentlicher Auslegungen können sich, voraussichtlich ab Oktober, die Bürgerschaft und alle Träger öffentlicher Belange beteiligen und ihre Anregungen und ggf. Bedenken vorbringen. Diese müssen dann wieder vom Gemeinderat im Rahmen von weiteren öffentlichen Sitzungen behandelt und letztendlich beschlossen werden.

Über die genauen Termine der Auslegungen werden wir Sie rechtzeitig informieren.

Nutzen Sie die Möglichkeit dieser Bürgerbeteiligung! Letztendlich geht es um die Entwicklung unseres Heimatortes.





## ÖFFNUNGSZEITEN DER SPARKASSE OBERLAND

### Sparkasse Oberland in Ohlstadt

Persönliche Beratungen in unserer Filiale in Ohlstadt sind nach Terminvereinbarung von Montag bis Freitag zwischen 8:00 und 20:00 Uhr möglich. Alle Automaten in Ohlstadt können Sie rund um die Uhr wie gewohnt nutzen.

**Nutzen Sie darüber hinaus unseren umfangreichen Online-Service oder von Montag bis Freitag zwischen 8:00 und 20:00 Uhr unseren Telefonservice unter 0881 641-0.**

Ihre nächstgelegenen Filialen sind:

#### Sparkasse Oberland in Murnau:

Mo: 9:00 - 12:30 Uhr & 14:00 - 16:00 Uhr  
 Di: 9:00 - 12:30 Uhr & 14:00 - 16:00 Uhr  
 Mi: 9:00 - 12:30 Uhr  
 Do: 9:00 - 12:30 Uhr & 14:00 - 17:00 Uhr  
 Fr: 9:00 - 12:30 Uhr & 14:00 - 16:00 Uhr

Ihre Sparkasse Oberland

#### Sparkasse Oberland in Garmisch-Partenkirchen:

Mo: 9:00 - 12:30 Uhr & 14:00 - 16:00 Uhr  
 Di: 9:00 - 12:30 Uhr & 14:00 - 16:00 Uhr  
 Mi: 9:00 - 12:30 Uhr  
 Do: 9:00 - 12:30 Uhr & 14:00 - 17:00 Uhr  
 Fr: 9:00 - 15:00 Uhr



## WAS IST SONST NOCH LOS IN OHLSTADT?

### Juni

**Samstag, 15.06., 13:00 – 17:00 Uhr**

Kindertag, Haupt- und Landgestüt Schwaiganger

**Samstag, 15.06., 20:00 Uhr**

Stadelfest der Plattler

**Samstag, 22.06., 19:00 Uhr**

Waldfest der Trachtler, Schützenhaus am Ramm  
 Ausweichtermin: 29.06.

**Samstag, 22.06.**

Regionaltag der Zugspitzregion

### Juli

**Freitag, 12.07. – Sonntag, 14.07.**

Fahrtturnier Haupt- und Landgestüt Schwaiganger  
 (Oberbayerische & Schwäbische Meisterschaft)



**Samstag, 13.07., 19:00 Uhr**

Waldfest der Trachtler, Schützenhaus am Ramm  
 Ausweichtermin: 20.07.

**Freitag, 19.07. – Sonntag, 21.07.**

Alpencup, Haupt- und Landgestüt Schwaiganger  
 (Bayerische Meisterschaft)

**Samstag, 27.07., 12:00 Uhr**

Zündapp Fest 'l



## Juli

**Montag, 29.07., 20:00 Uhr**

Heimatabend am Rathausplatz oder  
Saal des Gasthauses zur Post



## August

**Freitag, 02.08., 17:00 Uhr**

Roller- und Skaternacht

**Sonntag, 04.08., 10:00 Uhr**

Dorffest mit Sommernachtskonzert  
Ausweichtermin: 18.08.

**Samstag, 10.08., 19:00 Uhr**

Laurentiusfest am Rathausplatz

**Samstag, 31.08., 20:00 Uhr**

Weinfest SVO am Sportplatz



## September

**Sonntag, 01.09., 10:00 Uhr**

Bergmesse am Rauheck

**Sonntag, 08.09., 10:00 Uhr**

Veteranen-Verein Messe am Ramm

**Sonntag, 08.09., 11:00 Uhr**

Gestütsschau, Haupt- und Landgestüt Schwaiganger

**Sonntag, 22.09., 12:00 Uhr**

Schafabtrieb

**Donnerstag, 26.09., 19:00 Uhr**

Patrozinium in der Filialkirche in Schwaiganger

**Sonntag, 29.09., 9:00 Uhr**

Dorfflohmarkt



Ich darf Sie im Namen der Musik-  
kapelle Ohlstadt wieder zu den ab  
10.06.2024 jeden Montag am Rat-  
hausplatz stattfindenden Stand-  
konzerten sehr herzlich einladen.  
Sie sind definitiv einen Besuch  
wert!



Die Organisatoren aller Veranstaltungen freuen sich  
sehr über viele Besucherinnen und Besucher!  
Schauen Sie vorbei und genießen Sie schöne Stunden  
in unserem Dorf!