



Informationen aus dem Rathaus Juli 2019

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

Ist es nicht ein Traum? Schon der Frühsommer hat uns in diesem Jahr wunderschöne Tage und laue Nächte beschert, die zu einer gemütlichen Runde im Freundeskreis eingeladen haben. Verschiedenste Veranstaltungen, wie zum Beispiel das „Waldfest“ des Trachtenvereins oder auch das „Halli Galli“ des Sportvereins konnten erfolgreich und zur Zufriedenheit der Besucher und Organisatoren durchgeführt werden.

Trotz der hohen Temperaturen wurden wir bisher glücklicherweise von Starkregenereignissen und Hagel verschont. Um eventuelle Überflutungen zu vermeiden, ist der gemeindliche Bauhof in regelmäßigen Abständen im gesamten Ortsbereich unterwegs, um Abläufe, Durchlässe und Gräben freizuhalten und das Abfließen von Oberflächenwasser nachhaltig zu gewährleisten.

In diesem Zusammenhang eine große Bitte! Bitte entsorgen Sie Ihr Grüngut nicht in Gräben und an Böschungen von Wasserläufen. Neben der strafrechtlichen Relevanz für den Verursacher besteht unter Umständen die Gefahr, dass diese Ablagerungen bei hohem Wasserstand die Gräben verstopfen und so zu einem Rück- bzw. Aufstau führen können. In unser aller Interesse bitte ich Sie dies zu berücksichtigen.

Auf den nächsten Seiten dieser Ausgabe des Gemeindeblattes erhalten Sie Informationen zur demnächst stattfindenden Sanierung des Kanalsystems im Ortsteil Buchenried. Ich bitte Sie dringend, diese gewissenhaft zu lesen, da für einen längeren, aber überschaubaren Zeitraum mit Einschränkungen im Verkehr und im Alltagsleben in diesem Bereich zu rechnen ist.

Doch auch darüber hinaus bitten wir Sie um Ihre Unterstützung! Wie Ihnen sicherlich bekannt ist, hat die Gemeinde Ohlstadt 2018 das Anwesen Schwaigweg 1/Am Dorfbach 15 erworben. Viele Ideen und Vorschläge der künftigen Nutzung wurden vom Gemeinderat zwischenzeitlich erarbeitet und in Klausurtagungen konkretisiert. Im Rahmen der letzten Bürgerversammlung wurde eine Umfrage durchgeführt, ob die Bürgerschaft diesen Ideen und Plänen folgen kann oder andere Nutzungen als sinnvoller erachtet werden.

Um nicht „nur“ die glücklicherweise vielen Besucherinnen und Besucher der Bürgerversammlung in den Entscheidungsprozess mit einzubinden, werden auf der letzten Seite dieser „Informationen aus dem Rathaus“, die gleichen Fragen wie in der Bürgerversammlung gestellt. Wir wären Ihnen sehr dankbar, wenn Sie diesen Fragebogen ausfüllen, ggf. mit Ihren Anregungen versehen, abtrennen und in den Briefkasten des Rathauses werfen.

Nur auf diese Art und Weise können wir bereits im Anfangsstadium der Planung Ihre Interessen in die weiteren Entscheidungen mit einfließen lassen. Mehr dazu auf den letzten beiden Seiten...

Sie möchten ein E-Auto kostenlos testen? Bis zum 26.7.2019 haben Sie noch die Möglichkeit dazu! Einfach Personalausweis und Führerschein in unserer Gästeinformation kopieren und nach einer kurzen Einweisung kann's losgehen! Viel Spaß dabei!

In eigener Sache darf ich Sie ganz herzlich auf folgende Veranstaltungen der Gemeinde Ohlstadt hinweisen:

- **Die Roller- und Skaternacht** findet in diesem Jahr am **19. Juli ab 19 Uhr** statt. Sie haben wieder die Möglichkeit bei K2 die neuesten Skater kostenlos zu testen! Der Teststand befindet sich direkt am Rathausplatz. Aber bitte denken Sie an die Helmpflicht! Selbstverständlich dürfen Kinder und auch Eltern die Runden auf den gesperrten Straßen drehen. Im Anschluss gibt's wieder die Möglichkeit auf der alten Kegelbahn am Rathausplatz sein Glück zu versuchen. Auch die Eisstockschützen werden wieder beim „Lattlschießen“ mit Rat und Tat zur Seite stehen. In gewohnter Weise heizt abends wieder die „Gang“ um Hannes „Brian“ Neuner musikalisch kräftig ein und so für gute Stimmung sorgen. Vielen Dank schon jetzt an alle Beteiligten und Helfer!
- Am **Samstag, 19. Oktober** findet im Gemeindesaal des Gasthauses zur Post sowie dem Rathaus und weiteren Stationen ab 10 Uhr der **regionale Gesundheitstag der Zugspitz Region** statt. Unter dem Motto „Alles g'hört zamm!“ werden verschiedenste Aussteller aus allen Bereichen der Gesundheitsbranche aus Ohlstadt und dem „Blauen Land“ kostenlos Tests, Messungen, attraktive Mitmach-Aktionen und Vorträge rund um die Themen Bewegung, Ernährung, Entspannung, Vorsorge und Früherkennung anbieten. Das genaue Programm wird im September bekanntgegeben. Freuen Sie sich schon heute auf einen interessanten Tag rund um das Thema „Gesundheit“ und merken Sie sich diesen Termin bereits im Kalender vor!
- **Ein Konzert der Extraklasse mit „Cafe´ del Mundo“** erwartet uns am **26. Oktober** in der Pfarrkirche St. Laurentius. Nachdem Jan Pascal und Alexander Kilian, zwei Weltklassegitarristen, im vergangenen Jahr zur Landesausstellung Bayern in der Kaulbachvilla mit einer Mischung von Flamenco, Klassik und Moderne die Gäste zu Begeisterungstürmen hingerissen haben, ist es uns gelungen, sie wieder für ein Gastspiel nach Ohlstadt zu holen. Karten sind ab sofort bei der Gästeinformation erhältlich!
- Neben diesen Veranstaltungen lohnt sich ein Blick auf den Veranstaltungskalender unserer Homepage www.ohlstadt.de bzw. auf Facebook unter „ohlstadt.de“ oder auch auf die Aushänge an den Anschlagtafeln der Gemeinde. **Neben dem „Zündapp-Fest!“, dem Dorffest des Trachtenvereins, den montäglichen Standkonzerten unserer Musikkapelle sowie Grill- und Stadlfesten, finden viele Veranstaltungen statt, die es zu besuchen lohnt!** Alle Vereine, Institutionen, insbesondere aber auch die Organisatoren und Helfer würden sich über Ihren Besuch freuen!

Erleben Sie unser Dorf in ganzer Vielfalt und genießen Sie den Sommer auch vor Ort!

Mit herzlichen Grüßen aus dem Rathaus!



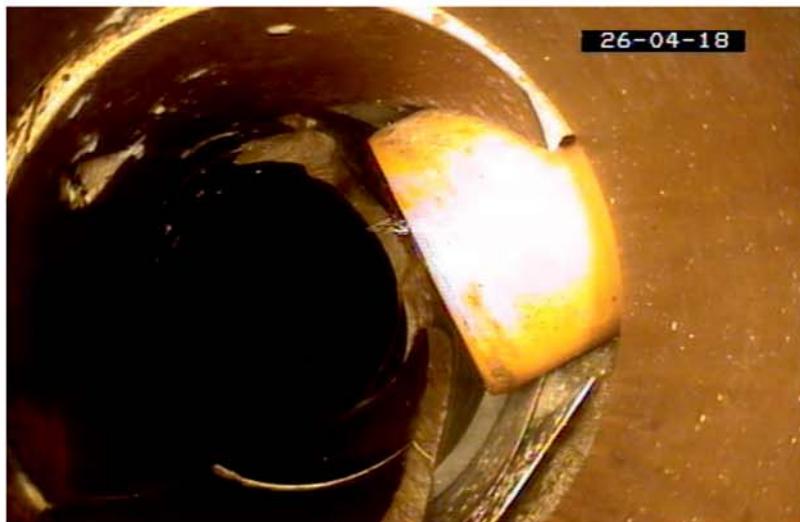
Christian Scheuerer
1. Bürgermeister

Wichtige Informationen zur Sanierung des Kanalnetzes in Buchenried!

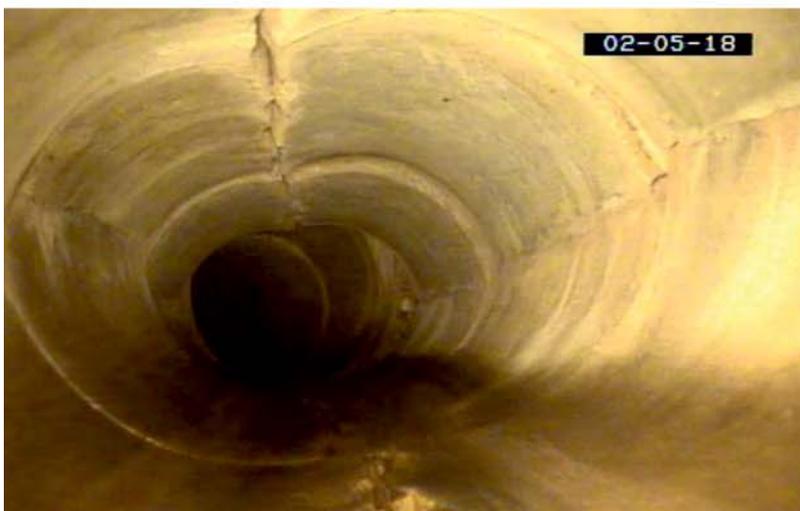
Wie im Zuge der Spülung und Videountersuchung des Kanalnetzes in Buchenried (der erste Bauabschnitt im gesamten Ortsnetz) im vergangenen Jahr festgestellt wurde, machen umfangreiche Schäden eine Sanierung des Kanals unumgänglich. Die Schäden reichen von kleinen Rissen über größere Schollenbildungen bis zu Zusammenbrüchen ganzer Kanalstränge. Wie Sie aus den nachfolgenden Fotos entnehmen können, sind tatsächlich alle denkbaren Schadensbilder vertreten.



Scherbenbildung durch seitlichen Druck



Unfachmännisch erfolgter Hausanschluss



Zusammenbruch des gesamten Kanalstrangs

Zwischenzeitlich wurden die Arbeiten ausgeschrieben und vom Gemeinderat an die Firma Max Bögl, Neumarkt, zum Preis von 398.527,10 € (brutto) vergeben.

Insbesondere möchte ich den Bürgerinnen und Bürgern in Buchenried in Stichpunkten kurz die Eckdaten der Arbeiten sowie die jeweils möglichen Einschränkungen mitteilen:

- Beginn Vorbereitungsarbeiten: 15. bis 19. Juli 2019
- Beginn Sanierung (Inlinersystem): 22. Juli 2019
- Gesamtdauer der Arbeiten: 12 Wochen, also voraussichtlich bis Ende September 2019

Ein großer Teil der Sanierung wird im Inlinersystem vorgenommen. Das heißt, das vorhandene Kanalrohr wird mit einem weiteren Spezialrohr ausgekleidet. Diese Art und Weise der Sanierung macht Straßenöffnungen im großen Stil nicht erforderlich. In manchen Fällen jedoch sind kleinere Öffnungen der Straße nötig, die zu Behinderungen im Straßenverkehr führen werden. Kurzfristig können Straßen auch für den gesamten Verkehr gesperrt werden. In diesen Fällen werden die betroffenen Anlieger rechtzeitig von der Baufirma informiert.

Bitte beachten Sie jedoch, dass bei Arbeiten in den jeweiligen Abschnitten möglichst wenig Abwasser in den Kanal geleitet werden soll. Intensives Duschen, Baden und ähnliches soll wenn möglich für diese kurzen Zeiträume (einzelne Tage) vermieden werden. Auch in diesen Fällen werden Sie von der Baufirma rechtzeitig über die entsprechenden Termine in Kenntnis gesetzt.

Sofern Sie im genannten Sanierungszeitraum größere Anlieferungen erwarten oder Bauarbeiten planen, wären wir in Ihrem eigenen Interesse sehr dankbar, wenn Sie uns dies kurzfristig mitteilen könnten.

Ich bitte Sie um Verständnis für diese Unannehmlichkeiten, aber leider ist es nicht möglich, den Kanal auf eine für Sie verträglichere Art und Weise zu sanieren.

Abschließend darf ich aufgrund ähnlicher Schadensbilder bereits heute die Anwohner des Bereichs um den Bahnhof auf den Beginn der Sanierung im Juni 2020 hinweisen. Mit der schrittweisen Sanierung des Kanalnetzes im Ortskern ist in den darauf folgenden Jahren zu rechnen.

Haushalt 2019! Zuwendungen an die örtlichen Vereine

Im Rahmen der Beschlussfassungen zum Haushaltsplan und der Haushaltssatzung hat der Gemeinderat auch die Zuwendungen an die örtlichen Vereine behandelt. Es freut uns sehr, dass wir aufgrund der gesunden finanziellen Situation der Gemeinde Ohlstadt, in diesem Jahr fast 46.000,- € an die jeweiligen Antragsteller vergeben durften. Sicherlich konnten nicht alle Wünsche erfüllt werden, aber die vorgenannte Gesamtsumme zeigt deutlich die Wertschätzung der Gemeinde gegenüber unserer für den Ort so wichtigen Vereinsstruktur.

Erschwernisse im Rettungsdienst und in Einsatzsituationen der Polizei durch nicht angebrachte oder verdeckte Hausnummern

Funken sprühen, es brennt – wo bleibt die Feuerwehr?
Die Schmerzen sind stark, Blut fließt – wo bleiben die Rettungssanitäter?
Die Situation ist bedrohlich, die Angst groß – wo bleibt die Polizei?

Warum kommen die nicht?

Wo bleiben die denn?

Könnte es vielleicht daran liegen, dass Sie oder Ihre Nachbarn keine Hausnummer angebracht haben?

Gerne geben wir den Aufruf der Polizei und unserer Rettungsorganisationen weiter:

- Bitte bringen Sie Hausnummern an!
- Nicht versteckt, sondern markant plakativ!
- Freischneiden falls zugewachsen!
- Nachts beleuchten!

Übrigens: Hausnummern sind vorgeschrieben! Denn: Hausnummern retten Leben!

Weitere Infos: <https://www.polizei.bayern.de/>

Künftige Nutzung des Anwesens Schwaigweg 1/Am Dorfbach 15

Wie ich Ihnen bereits in der vergangenen Ausgabe der „Informationen aus dem Rathaus“ mitgeteilt habe, wurden vom Gemeinderat bereits Klausurtagungen zur künftigen Nutzung des Anwesens Schwaigweg 1/Am Dorfbach 15 durchgeführt. Auch im Rahmen der Bürgerversammlung am 11. April dieses Jahres wurde das Thema diskutiert und vorgestellt. Anhand verschiedener Schautafeln hatten die anwesenden Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit, die vom Gemeinderat erarbeiteten Vorschläge mit Hilfe einer Punktvergabe (max. zwei Punkte) zu bewerten und auch eigene Anregungen vorzubringen.

Auf der Ausklappseite dieses Gemeindeblattes (links) haben nun auch Sie die Möglichkeit, die identischen Vorschläge zu bewerten und ebenfalls eigene Ideen vorzubringen. Bitte beachten Sie jedoch, dass maximal zwei Kreuze angebracht werden dürfen. Aufgrund der Gebäudegröße sind auch kombinierte Nutzungen denkbar (z. Bsp. A) und B) oder A) und D) usw.).

Ich möchte Sie darauf hinweisen, dass diese Abfrage unabhängig vom Erhalt oder einem eventuellen Neubau des Gebäudes stattfindet.

Oft wird die Frage an uns herangetragen, warum mit dem Gebäude aktuell nichts passiert bzw. keine baulichen Maßnahmen vorgenommen werden.

Da bereits über die „Städtebauförderung Bayern“ verschiedene Anträge auf Förderung gestellt wurden, ist es förderschädlich, vor der Erteilung eines „vorzeitigen Maßnahmenbeginns“ durch die Regierung von Oberbayern, Baumaßnahmen oder Untersuchungen der Bausubstanz durchzuführen.

Auch wenn die Gemeinde mit Rücklagen in Höhe von 2,4 Millionen Euro (Stand 31.12.2018) und einem Schuldenstand von 637.500 Euro (Stand 31.12.2018) in eine finanziell sehr positive Zukunft schauen kann, gilt es kein Geld zu verschwenden und mit unseren Haushaltsmitteln auch künftig bewusst und mit Verstand umzugehen.

Aus diesen Gründen bitte ich Sie um Verständnis, dass wohl zeitnah keine baulichen Maßnahmen am Gebäude stattfinden werden.

Umfrage zur künftigen Nutzung des Anwesens Schwaigweg 1/Am Dorfbach 15

A) „Bürgerhaus“ (Räume für ein soziales Miteinander)

- z. Bsp. Mehrgenerationentreff (Nachhilfe, Spiele usw.)
- z. Bsp. Mittagsbetreuung Schule
- z. Bsp. Rentner AG
- z. Bsp. Multifunktionsraum (Vorträge usw.)
- z. Bsp. kleine Werkstätten (Alt lernt Jung ein Handwerk)
- Dorfkneipe

B) „Heimat“ für Senioren

- z. Bsp. Tagespflege
- z. Bsp. Kurzzeitpflege
- z. Bsp. Demenz-WG
- z. Bsp. Pflege-WG

C) Finanzierbarer Wohnraum für Familien

D) Stilles Gewerbe

- z. Bsp. Büroräume
- z. Bsp. „Shared Office“

Im Zuge der Bürgerversammlung wurden aus der Bürgerschaft noch folgende Punkte aufgeführt:

E) Wohnraum für Senioren

F) Hostel

- Günstige Übernachtungsmöglichkeit für Radfahrer und Gäste

G) Sie haben noch weitere Ideen? Teilen Sie uns diese mit!

Bitte trennen Sie diese Seite ab und werfen Sie sie bis spätestens 2. August 2019 in den Briefkasten des Rathauses neben dem Haupteingang! Vielen Dank für Ihr Engagement!

