

Gemeinde Ohlstadt
Rathausplatz 1
82441 Ohlstadt

Eingangsstempel:

F r a g e b o g e n
zum Erwerb von Baugrundstücken
an einheimische Familien
in der Gemeinde Ohlstadt

letzter Abgabetermin: 30.06.2026

Antragsteller/in:

Ehe- / Lebenspartner/in :

.....
(Name, Vorname)

.....
(Geburtsname, Vorname)

.....
(Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

.....
(Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

.....
(Geburtsdatum, Geburtsort)

.....
(Geburtsdatum, Geburtsort)

.....
(Staatsangehörigkeit)

.....
(Staatsangehörigkeit)

.....
(Telefon)

.....
(Telefon)

1. Angaben zum Hauptwohnsitz

- a) Seit/in welchem Zeitraum leben/lebten Sie mit Hauptwohnsitz
in der Gemeinde Ohlstadt

von _____ bis _____

Anschrift: _____

- b) Seit wie vielen Jahren sind Sie ggf. in einem ortsansässigen
Betrieb tätig?

von _____ bis _____

Anschrift: _____

Hinweis: Ein Melderegisterauszug wird durch die Verwaltung erstellt.

Wenn b) auf Sie zutrifft, bitte bei der Einreichung dieses Fragebogens eine
Bestätigung des Arbeitgebers beilegen.

2. Familienstand

- Alleinstehend
- Alleinerziehend/eheähnliche Gemeinschaft
- Verheiratet/eingetragene Lebenspartnerschaft
- Getrennt lebend
- Geschieden

Kinder

Kinder unter 18 Jahre, die im Haushalt leben:

.....
(1. Kind: Vorname, Geburtsdatum)

.....
(2. Kind: Vorname, Geburtsdatum)

.....
(3. Kind: Vorname, Geburtsdatum)

.....
(weitere Kinder)

.....
(Aktuelle Schwangerschaft/ Geburtstermin)

Hinweis: eine ärztliche Bescheinigung ist vorzulegen.

Behinderung

ja nein

Liegt bei diesen Personen oder dem Antragsteller selbst
eine Behinderung von über 70% vor?
(Bitte fügen Sie eine Kopie des Schwerbehindertenausweises bei)

3. Angaben über Grund- und Wohneigentum

ja nein

a) Sind Sie, Ihr Ehegatte/ Ihr Lebensgefährte Eigentümer eines Hauses
oder einer Eigentumswohnung

b) Sind Sie, Ihr Ehegatte/ Ihr Lebensgefährte Eigentümer von
baureifen oder bebaubaren Grundstücken?

Hinweis: Ein Verkauf des Hauses oder der Eigentumswohnung ist möglich. Der Erlös wird jedoch dem Vermögen (im Sinne der beigefügten Richtlinie über die Vergabe von Baugrundstücken an einheimische Familien im Gemeindegebiet) zugeschlagen. Über den beabsichtigten Verkauf ist in diesem Fragebogen eine schriftliche Absichtserklärung sowie eine Kurzbeschreibung des Hauses/ der Wohnung (Größe, Lage, Zustand) bezuführen.

c) Erwarten Sie ein Erbe von baureifen oder bebaubaren Grundstücken?

4. Angaben über das Vermögen

a) Geldwertes Vermögen
(Barguthaben, Sparbriefe, Sparbücher, Wertpapierdepot, _____
Bausparverträge, Kapitalversicherung, o. ä.)

b) Grundvermögen
(Grundstücke, Häuser, Wohnungen, o. ä.) _____

c) sonstiges Vermögen _____

Gesamtsumme: _____

Hinweis: Über das Vermögen sind der Gemeinde bei Einreichung dieses Fragebogens entsprechende Unterlagen/ Bestätigungen vorzulegen (z. B. Bestätigung von Banken, Grundbuchauszüge oder Wertgutachten).

5. Angaben über die Einkommensverhältnisse:

a) Wie hoch ist Ihr durchschnittliches zu versteuerndes Jahresgesamteinkommen?

Alleinstehend:

- bis 35.000 EUR/Jahr
- bis 40.000 EUR/ Jahr
- bis 47.500 EUR/ Jahr
- über 47.500 EUR/ Jahr

Verheiratet/ alleinerziehend/ eingetragene Lebenspartnerschaft/ eheähnliche Gemeinschaft:

- bis 60.000 EUR/Jahr
- bis 70.000 EUR/ Jahr
- bis 80.000 EUR/ Jahr
- bis 95.000 EUR/Jahr
- über 95.000 EUR/ Jahr

b) steuerpflichtige Einkünfte aus

- | | | |
|---|-------|-------|
| <input type="checkbox"/> Land- und Forstwirtschaft | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> Kapitalvermögen | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> Gewerbebetrieb | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> Vermietung und Verpachtung | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> selbstständige Arbeit | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> sonstige Einkünfte | _____ | _____ |

c) Einkünfte aus

- | | | |
|---|-------|-------|
| <input type="checkbox"/> Versorgungsbezügen | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> steuerpflichtigen Renten | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> steuerfreien Einkünften | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> sonstiges Vermögen: | _____ | _____ |
-

Hinweis: Zu diesen Angaben sind bei der Einreichung des Fragebogens die Einkommenssteuernachweise der vergangenen drei Jahre (2025, 2024 + 2023, wenn für das Jahr 2025 noch keine Unterlagen vorliegen, dann für das Jahr 2022) vorzulegen. Bei selbstständiger Tätigkeit die entsprechenden Gewinn- und Verlustrechnungen. Sofern eine Rente bezogen wird, ist ein Rentennachweis vorzulegen.

6. Ehrenamt

Ehrenamtliche Tätigkeit: _____
Dauer der Ausübung: von _____ bis _____
Verein/ Organisation: _____
Führungsposition im Ehrenamt? _____
Wenn ja, welche: _____

Werden Ehrenämter durch die weiteren bewerbenden Personen / Kinder wahrgenommen?

Hinweis: Zu diesen Angaben sind entsprechende Bescheinigungen der/ des jeweiligen Vereins/ Organisation vorzulegen.

7. Darlegung der Sicherung der Finanzierung

Jeder Bewerber hat in geeigneter Form darzulegen, dass eine Finanzierung des Objektes gesichert ist. Die Vorlage einer Bestätigung eines Kreditinstitutes ist notwendig.

8. Richtlinien des Einheimischenmodells

ja nein

Erkennen Sie die Richtlinien für die Vergabe von Baugrundstücken an einheimische Familien in Ohlstadt an?

9. Erklärung des Antragstellers/in und seines Ehegatten/in bzw. Lebensgefährten/in

- a) Der/die Antragsteller/in erklärt sich bereit, der Gemeinde verbindlich Auskunft über seine Familien-, Einkommens-, Besitz- und Vermögensverhältnisse zu geben und auf Verlangen die notwendigen Unterlagen vorzulegen.
- b) Die Gemeinde Ohlstadt wird hiermit berechtigt, Auskünfte über das vorhandene Grundvermögen auch bei anderen Gemeinden, bzw. Grundbuchamt einzuholen.
- c) Die Gemeinde Ohlstadt wird hiermit berechtigt, Auskünfte über das vorhandene Vermögen bei Banken, Versicherung und anderen Finanzinstituten einzuholen.
- d) Der/ die Antragsteller/in verpflichtet sich, wesentliche Änderungen in seinen Familien-, Einkommens-, Besitz- und Vermögensverhältnissen der Gemeinde Ohlstadt unverzüglich schriftlich mitzuteilen.
- e) Der/ die Antragsteller/in bestätigt, dass er/sie von den Vergabekriterien für das Einheimischenmodell der Gemeinde Ohlstadt in der Fassung vom 31.10.2025 Kenntnis genommen hat und die darin enthaltenen Verpflichtungen voll anerkennt.
- f) Gemäß der Vergabekriterien tritt die Gemeinde vom Vertrag zurück, wenn sich herausstellt, dass der/ die Bewerber/in zum Zeitpunkt der Vergabe Angaben falsch gemacht oder Tatsachen verschwiegen hat, die für die Vergabe notwendig waren.
- g) Ehegatten/Lebensgefährten treten gegenüber der Gemeinde gesamtschuldnerisch auf.
- h) Ich/wir stimme/n zu, dass die gemachten persönlichen Angaben zur Bearbeitung und Auswertung des Fragebogens in nichtöffentlicher Gemeinderatssitzung behandelt und beraten werden dürfen.
- i) Ich/wir versichere/versichern die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben.
- j) Der Speicherung und Auswertung der Daten auf EDV-Basis stimme/n ich/wir zu. Die Daten werden ausschließlich für das Bewerbungsverfahren im Rahmen des Einheimischenmodelles „Waxensteinstraße“ verwendet

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift Antragsteller/in)

.....
(Unterschrift Ehegatte/in /Lebensgefährte/in)