

Exposé

Gasthaus zur Post in Ohlstadt/ Neuverpachtung

Verpächter:

AB InBev Deutschland GmbH & Co. KG

Marsstraße 46

80335 München

Ansprechpartner bei Fragen und Objektbesichtigung:

AB InBev Deutschland GmbH & Co. KG

Marsstraße 46

80335 München

Hr. Schrott

daniel.schrott@ab-inbev.com

oder Gemeinde Ohlstadt

Rathausplatz 1

82441 Ohlstadt

08841/67 12 – 22

kaemmerei@ohlstadt.de

www.ohlstadt.de

Standortbeschreibung Gemeinde Ohlstadt



Die Gemeinde Ohlstadt liegt am wunderschönen Alpenrand. Rund 45 Autominuten von der bayerischen Landeshauptstadt entfernt. Mit den rund 3.200 Einwohner ist in Ohlstadt ein aktives und traditionsreiches Vereinsleben vorhanden, was nicht nur bei Einheimischen, sondern auch bei Touristen beliebt ist. Im Ortskern wo auch das Gasthaus zur Post steht, finden vor allem im Sommer viele Veranstaltungen von den örtlichen Vereinen statt.

Durch die Nähe zu den Bergen und nicht weit entfernte Skigebiete bietet sich Ohlstadt als idealer Ausgangspunkt an für Wanderungen, Fahrradtouren, Ausflüge oder einfach nur um sich in einer schönen Umgebung zu erholen.

Neben der naheliegenden Autobahn sorgt eine gut ausgebaute Zugverbindung von/bis München und nach Innsbruck für eine ideale Anbindung des Ortes.



Hohe Investitionen in den örtlichen Kindergarten, die Grundschule sowie in Spiel- und Freizeitangebote wie ein Freibad sorgen in Ohlstadt für eine hohe Attraktivität als Wohn- und Lebensort.

Ein gut sortierten Supermarkt, Fachgeschäfte, Gesundheitsangebote und Ärzte sind direkt vor Ort ansässig.

Mit einem gut ausgebauten Gewerbegebiet sowie einer örtlichen Rehaklinik verfügt Ohlstadt über einen breitgefächerten Branchenmix.

Objektbeschreibung

Die in der Ortsmitte gelegene Gaststätte befindet sich in einem schön gestalteten Gebäude. Grundstückseigentümer ist die Gemeinde Ohlstadt. Die Sedlmayer AG hat die Gaststätte über einen Erbbaurechtsvertrag angepachtet.

Mit im Gebäude ist eine Metzgerei.

Im ersten Obergeschoss befindet sich ein Veranstaltungssaal der Platz für bis zu 200 Personen bietet.

Im 2. Obergeschoss befinden sich drei Wohnungen, eine dieser Wohnungen dient als Wirtewohnung und kann gemietet werden.



Die barrierefreie Gaststätte kann ab 01. November 2026 neu verpachtet werden und ist wie folgt ausgestattet:

- Gastraum mit kleinem Nebenraum: ca. 130 m² (ca. 100 Sitzplätze)
- Küche: ca. 25 m²
- Lagerräume im Erdgeschoss sowie im Keller vorhanden
- Lebensmitteltiefkühlschrank und Kühlschrank sowie Kühlraum im Keller
- Vorplatz mit befestigter Fläche zur Außenbewirtung sowie einen wunderschönen Biergarten mit Kastanienbäumen: ca. 100 Sitzplätze
- Ablösung von bisherigen Inventar muss gesondert besprochen werden
- Parkplätze in unmittelbarer Nähe zur Gaststätte vorhanden
- behindertengerechte Toilettenanlagen im Keller durch einen Aufzug erreichbar
- Beheizung des Objektes mit Gas sowie einer Photovoltaikanlage – die Umrüstung auf Erneuerbare Energien steht im Jahr 2026 an.

Pächterbeschreibung/Bewerbung

Für die Bewirtschaftung der Gaststätte suchen wir eine/n Betreiber/in, der/die idealerweise

folgende Eigenschaften mitbringt:

- abgeschlossene gastronomische Berufsausbildung oder Berufserfahrung in leitender Position im Gastronomiebereich,
- betriebswirtschaftliche Kompetenz zur Führung einer Gaststätte,
- Zuverlässigkeit, Organisationstalent sowie Belastbarkeit und Flexibilität.

Wie als Verpächter sowie die Gemeinde Ohlstadt wünschen sich eine/n Gastronomen/in, der/die sich mit Leidenschaft und Engagement der Gaststätte in Ohlstadt widmet.

Ihre schriftliche Bewerbung richten Sie bitte an:

AB InBev Deutschland GmbH & Co. KG

z. Hd. Hr. Schrott

Marsstraße 46

80335 München

Daniel.schrott@ab-inbev.com

Bitte geben Sie bei Ihrer Bewerbung u.a. folgende Punkte an:

- Berufserfahrung
- aussagekräftiges Konzept mit Informationen zu:
geplanten Öffnungszeiten, Frühstücks- oder Mittagsangebot bzw. nur Betrieb am Abend, Bistro bzw. reines Speiselokal, fokussierte Zielgruppe, wird der Außenbereich zur Bewirtung einbezogen, geplant(e) Ruhetag(e), Verwendung von regionalen/saisonalen Produkten (Speisenangebot), reines Speiselokal oder können auch „nur“ Getränke eingenommen werden
- Businessplan – wenn möglich
- geplanter Personaleinsatz
- ggf. weitere, parallel geführte Gaststätten/Betriebsstätten
- anvisierter Übernahmezeitpunkt

Pachtkosten nach Absprache.

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung und sind für Fragen und Gespräche jederzeit erreichbar.

Ihre AB InBev Deutschland GmbH & Co. KG & die Gemeinde Ohlstadt.