

Bekanntmachung

Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

17. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Eschenlohe

Der Gemeinderat Eschenlohe hat in seiner Sitzung vom 24.09.2026 den Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und beschlossen, diesen der Öffentlichkeit und den Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange bekanntzugeben.

Der Geltungsbereich ist im angefügten Lageplan vom 24.09.2026 ersichtlich und umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 1094, 1089 (Teilfläche), 1094/7, 1094/1, 1094/8, 1094/9, 1094/3, 1094/4, 1092, 1092/1, 1093 und 1090, Gemarkung Eschenlohe.

Der Plan-Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 24.09.2026 samt Begründung in der Fassung vom 24.09.2026 werden im Internet unter www.ohlstadt.de (unter Rathaus & VG-Ohlstadt – Informationen aus dem Rathaus – Bauleitplanungen – 17. Änderung Flächennutzungsplan Eschenlohe)

von 16.10.2026 bis 20.11.2026

veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurde folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten – Auslegung der Planunterlagen in Papierform – in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt, Rathausplatz 1, 82441 Ohlstadt, 1. OG, Zi.-Nr. 11 a, während der allgemeinen Dienststunden, sowie im Rathaus der Gemeinde Eschenlohe zu den Amtsstunden am Dienstagvormittag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Donnerstagnachmittag von 14:00 bis 17:00 Uhr, bereitgestellt.

Stellungnahmen sollen während der Frist elektronisch an bauamt@ohlstadt.de und bei Bedarf in Textform an die Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt, Bauamt, Rathausplatz 1, 82441 Ohlstadt oder während der allgemeinen Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Umweltbezogener Belange	Art der vorhandenen Information
Boden und Fläche	Umweltbericht, Bestand und Auswirkungen
Wasser	Umweltbericht, Bestand, wassersensible Bereiche und Auswirkungen
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	Umweltbericht, Kartierung Bestand und Auswirkungen
Klima/-wandel	Umweltbericht, Bestand und Auswirkungen
Menschliche Gesundheit	Umweltbericht, Bestand und Auswirkungen
Kulturelles Erbe	Umweltbericht, Bestand und Auswirkungen

Folgende wesentliche umweltbezogenen Stellungnahmen werden mit veröffentlicht:

- Umweltbericht vom 24.09.2026
- Niederschlagswasserbeseitigungskonzept vom 20.04.2026
- Ingenieurgeologisches Gutachten vom 24.07.2025

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter www.ohlstadt.de veröffentlicht. Sie finden die Unterlagen unter Rathaus & VG-Ohlstadt – Informationen aus dem Rathaus – Bauleitplanung.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetztes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte gelten machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Eschenlohe, 09.10.2026

Gemeinde Eschenlohe

Anton Kölbl
Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekanntgemacht durch
Anschlag an den Amtstafeln
der Gemeinde Eschenlohe

am: 09.10.2026
abzunehmen am: 21.11.2026

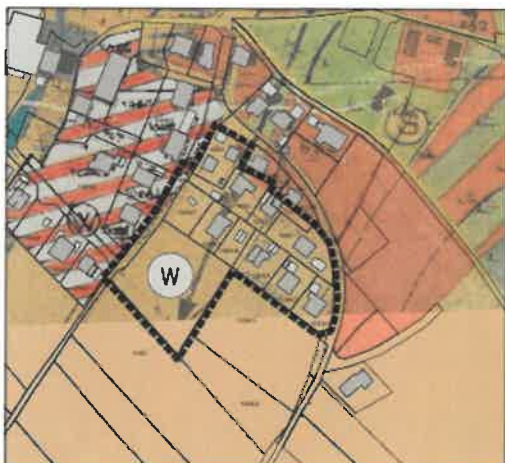
abgenommen am:

Eschenlohe, den 21.11.2026
Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt
i. A.

Unterschrift

Lageplan vom 24.09.2026

Bestand



aktuell rechtswirksamer FNP der Gemeinde Eschenlohe
in der Fassung von 1961
und 3. Änderung vom 25.09.1990

Planung

