

Bekanntmachung

Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Aufstellung Bebauungsplan Östlich der Rautstraße

Die Gemeinde Eschenlohe gibt den Entwurf der Aufstellung des Bebauungsplanes Östlich der Rautstraße der Öffentlichkeit und den Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB bekannt.

Der Geltungsbereich ist im angefügten Lageplan vom 11.05.2026 ersichtlich und umfasst das Grundstück Fl.Nr. 1094, Gemarkung Eschenlohe.

Der Plan-Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.05.2026 samt Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 11.05.2026 werden im Internet unter www.ohlstadt.de (unter Rathaus & VG-Ohlstadt – Informationen aus dem Rathaus – Bauleitplanungen – Bebauungsplan Östlich der Rautstraße)

von 12.06.2026 bis 13.07.2026

veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurde folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten – Auslegung der Planunterlagen in Papierform – in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt, Rathausplatz 1, 82441 Ohlstadt, 1. OG, Zi.-Nr. 11 a, während der allgemeinen Dienststunden, sowie im Rathaus der Gemeinde Eschenlohe zu den Amtsstunden am Dienstagvormittag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Donnerstagnachmittag von 14:00 bis 17:00 Uhr, bereitgestellt.

Stellungnahmen sollen während der Frist elektronisch an bauamt@ohlstadt.de und bei Bedarf in Textform an die Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt, Bauamt, Rathausplatz 1, 82441 Ohlstadt oder während der allgemeinen Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Aufstellung des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Umweltbezogener Belange	Art der vorhandenen Information
Fläche	Umweltbericht, Auswirkungen
Boden	Umweltbericht, Bestand und Auswirkungen
Wasser	Umweltbericht, Bestand, wassersensible Bereiche und Auswirkungen
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	Umweltbericht, Kartierung Bestand und Auswirkungen
Klima/-wandel	Umweltbericht, Bestand und Auswirkungen
Menschliche Gesundheit	Umweltbericht, Bestand und Auswirkungen
Kulturelles Erbe	Umweltbericht, Bestand und Auswirkungen

Folgende wesentliche umweltbezogenen Stellungnahmen werden mit veröffentlicht:

- Umweltbericht vom 11.05.2026
- Niederschlagswasserbeseitigungskonzept vom 20.04.2026
- Ingenieurgeologisches Gutachten vom 24.07.2025

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter www.ohlstadt.de veröffentlicht. Sie finden die Unterlagen unter Rathaus & VG-Ohlstadt – Informationen aus dem Rathaus – Bauleitplanung.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Eschenlohe, 11.06.2026

Gemeinde Eschenlohe



Anton Kölbl
Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekanntgemacht durch
Anschlag an den Amtstafeln
der Gemeinde Eschenlohe

am: 11.06.2026
abzunehmen am: 14.07.2026

abgenommen am:

Eschenlohe, den 14.07.2026
Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt
i. A.

Unterschrift

Lageplan vom 11.05.2026

