

Bekanntmachung

Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

11. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Großweil

Der Gemeinderat Großweil hat in seiner Sitzung vom 22.09.2025 den Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und beschlossen, diesen der Öffentlichkeit und den Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange bekanntzugeben.

Der Geltungsbereich ist im angefügten Lageplan vom 30.12.2025 ersichtlich und umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 221 (Teilfläche), 559 (Teilfläche), 577 (Teilfläche) und 587 (Teilfläche), Gemarkung Kleinweil.

Der Plan-Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 30.12.2025 samt Begründung in der Fassung vom 30.12.2025 werden im Internet unter www.ohlstadt.de (unter Rathaus & VG-Ohlstadt – Informationen aus dem Rathaus – Bauleitplanungen – 11. Änderung Flächennutzungsplan Großweil)

von 16.04.2026 bis 18.05.2026

veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurde folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten – Auslegung der Planunterlagen in Papierform – in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt, Rathausplatz 1, 82441 Ohlstadt, 1. OG, Zi.-Nr. 11 a, während der allgemeinen Dienststunden, sowie im Rathaus der Gemeinde Großweil zu den Amtsstunden am Montagnachmittag von 14:00 bis 17:00 Uhr und Donnerstagnachmittag von 15:00 bis 18:00 Uhr, bereitgestellt.

Stellungnahmen sollen während der Frist elektronisch an bauamt@ohlstadt.de und bei Bedarf in Textform an die Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt, Bauamt, Rathausplatz 1, 82441 Ohlstadt oder während der allgemeinen Dienststunden zur Niederschrift abgeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Umweltbezogener Belange	Art der vorhandenen Information
Mensch / Gesundheit	Umweltbericht, Erholungseignung des Gebiets,
Tiere / Pflanzen	Umweltbericht, Kartierungsbericht mit Plandarstellung, Beschreibung und Auswirkungen auf die vorhandenen Pflanzen u. Tiere, Vermeidungsmaßnahmen
Boden	Umweltbericht, Bodenveränderungen
Wasser	Umweltbericht, Oberflächenwasser - Klamm Bach, Grundwasser
Luft / Klima	Umweltbericht, Beschreibung u. Auswirkungen auf Klima
Landschaft / Erholung	Umweltbericht, Auswirkungen auf das Landschaftsbild
Kultur u. Sachgüter	Umweltbericht, keine Bodendenkmäler vorhanden

Folgende wesentliche umweltbezogenen Stellungnahmen werden mit veröffentlicht:

- Umweltbericht vom 30.12.2025
- Kartierungsbericht vom Dez. 2025
- Kartierungsplan vom Nov. 2025

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter www.ohlstadt.de veröffentlicht. Sie finden die Unterlagen unter Rathaus & VG-Ohlstadt – Informationen aus dem Rathaus – Bauleitplanung.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetztes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte gelten machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Großweil, 09.04.2026

Gemeinde Großweil



Frank Bauer
Erster Bürgermeister



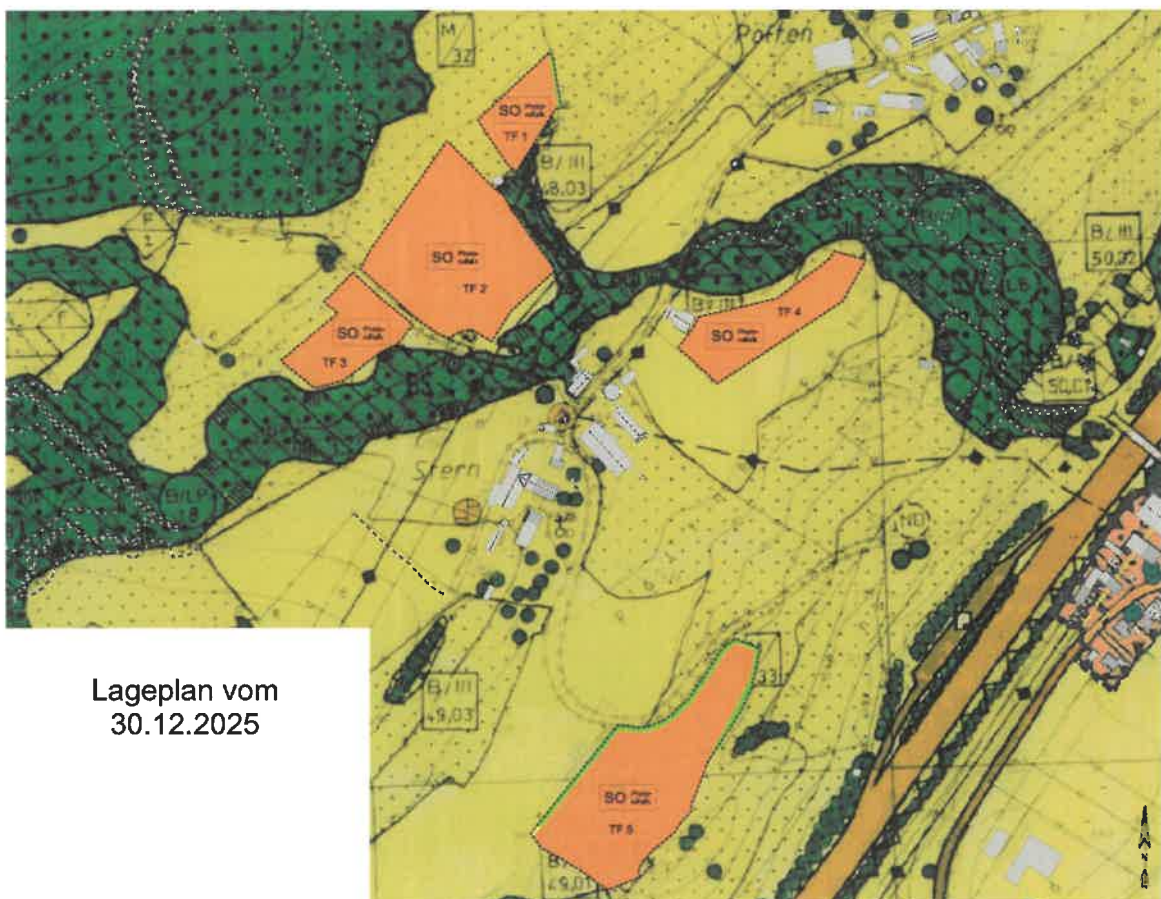
Ortsüblich bekanntgemacht durch
Anschlag an den Amtstafeln
der Gemeinde Großweil

am: 09.04.2026
abzunehmen am: 19.05.2026

abgenommen am:

Großweil, den 19.05.2026
Verwaltungsgemeinschaft Ohlstadt
i. A.

Unterschrift



Lageplan vom
30.12.2025