



Beglaubigter Auszug aus der Niederschrift

der **11. öffentlichen Sitzung** des Gemeinderates Eschenlohe
am Montag, den **7. Oktober 2024**

Sämtliche **13** Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen. Hiervon waren **11** Mitglieder anwesend; die Beschlussfähigkeit war somit gegeben.

Beschluss Nr. 5

Akz.: 6102

Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes für den Bereich östlich der Rautstraße; Aufstellungsbeschluss und weiteres Verfahren

A. Beschluss:

Der Sachvortrag wird zur Kenntnis genommen.

Die Gemeinde Eschenlohe beabsichtigt aufgrund des Antrages vom 28.04.2022 und des städtebaulichen Vertrages vom 03.09.2024 einen Bebauungsplan aufzustellen, damit auf dem Grundstück Fl.Nr. 1094, Gemarkung Eschenlohe Bauland geschaffen werden kann.

Der Bereich soll als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden. Es sind 6 Parzellen geplant.

Der Geltungsbereich ist im Lageplan Maßstab 1:1000 vom 01.10.2024, ersichtlich und umfasst das Grundstück Fl. Nr. 1094, Gemarkung Eschenlohe.

Er ist wie folgt umgrenzt:

Im Norden: durch die bestehende Bebauung auf Fl.Nr. 1094/7, 1094/1, 1094/8

Im Osten: durch angrenzende landwirtschaftliche Flächen Fl.Nr. 1094/5 und 1094/6

Im Süden: durch angrenzende landwirtschaftliche Fläche Fl.Nr. 1095

Im Westen: durch die Rautstraße Fl.Nr. 1089
je Gemarkung Eschenlohe

Die Gemeinde Eschenlohe beschließt somit für oben genanntes Gebiet die Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes nach §2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit Art. 4 Abs. 2 BayNatSchG.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß §2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Die Verwaltung wird beauftragt Angebote für die Erstellung eines Planentwurfes für den Bebauungs- und Grünordnungsplanes einzuholen und dem Gemeinderat zur Beauftragung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Die Übereinstimmung des Auszuges mit den Einträgen im Niederschriftenbuch wird beglaubigt

Eschenlohe, den 9. Oktober 2024



Gemeinde Eschenlohe
i.A.

Kristina Wörle
Verwaltungsfachangestellte