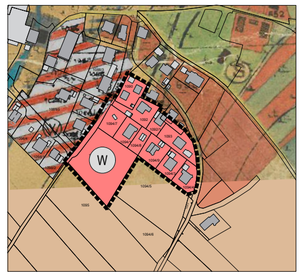
Planzeichnung

Bestand

Planung



aktuell rechtswirksamer FNP der Gemeinde Eschenlohe
in der Fassung von 1961
und 3. Änderung vom 25.09.1990

Darstellungen

räumlicher Geltungsbereich der 17. Änderung

Landwirtschaftliche Nutzungsfläche/ Fläche für die Landwirtschaft

Wohngebiet/ Wohnbaufläche

Wohngebiet mit Sonderbestimmung (weiträumiges Bauland)

Starkstromleitung

Hinweise und nachrichtliche Darstellung

Kartengrundlage Digitale Flurkarte, Stand 2025

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.10.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am [Datum] ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung des in der Fassung vom [Datum] hat in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] hat in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] beteiligt.

5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus, Zimmer [Raumbezeichnung], Anschrift: [Adresse], während folgender Zeiten [Werktage, Stunden] bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom [Datum] den Flächennutzungsplan in der Fassung vom [Datum] festgestellt.
   Gemeinde Eschenlohe, den [Datum]
   Bürgermeister Anton Kölbl

7. Das Landratsamt Garmisch- Partenkirchen hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom [Datum], AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
   Landratsamt ....., den [Datum]
   Unterzeichner/-in .....

8. Ausgefertigt
   Gemeinde Eschenlohe, den [Datum]
   Bürgermeister Anton Kölbl

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am [Datum] gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Gemeinde Eschenlohe, den [Datum]
   Bürgermeister Anton Kölblr

Gemeinde Eschenlohe
Landkreis Garmisch- Partenkirchen

17. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des Bebauungsplans "Östlich Rautstraße“,
Fl.Nr. 1094, Gemarkung Eschenlohe

Planung Städtebau und Grünordnung:
Prof.em. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider
Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL, BayAK
Bearbeitung: Prof.em. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider, Dipl.-Ing. Maja Niemeyer

Bad Kohlgrub, den 24.09.2026

Dr. Ulrike Pröbstl-Haider

N

Maßstab 1 : 5.000

Koordinatensystem UTM 32
Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen

AGL
Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung GmbH
Gehmweg 1
D-82433 Bad Kohlgrub
Tel. ++49 (0) 8845 75 72 630
office@agl-gmbh.com
www.agl-gmbh.com