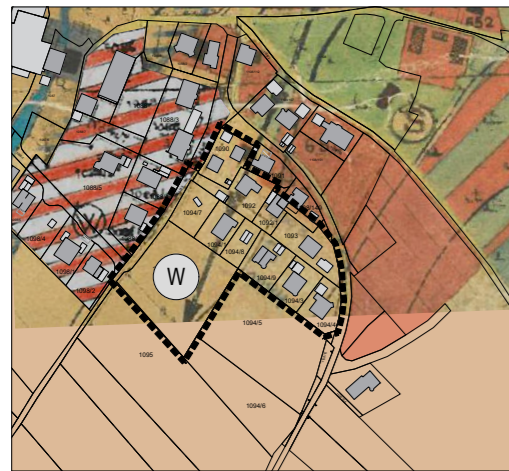
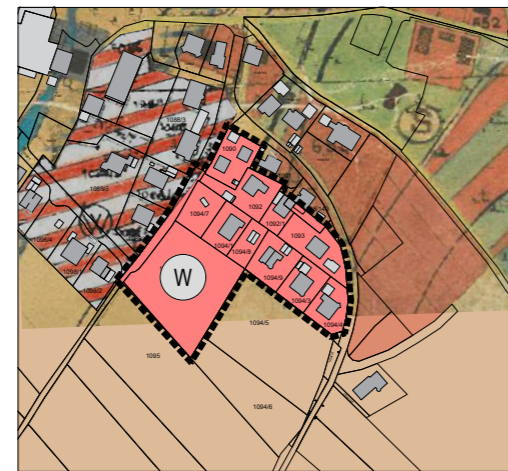


## Planzeichnung

Bestand



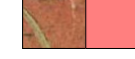




Planung




aktuell rechtswirksamer FNP der Gemeinde Eschenlohe  
in der Fassung von 1961  
und 3. Änderung vom 25.09.1990

### Darstellungen

-  räumlicher Geltungsbereich der 17. Änderung
-  Landwirtschaftliche Nutzfläche/ Fläche für die Landwirtschaft
-  Wohngebiet/ Wohnbaufläche
-  Wohngebiet mit Sonderbestimmung (weiträumiges Bauland)
-  Starkstromleitung

### Hinweise und nachrichtliche Darstellung

-  Kartengrundlage Digitale Flurkarte, Stand 2025

## Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.10.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am [Datum] ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung des in der Fassung vom [Datum] hat in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] hat in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus, Zimmer [Raumbezeichnung], Anschrift: [Adresse], während folgender Zeiten [Werktage, Stunden] bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom [Datum] den Flächennutzungsplan in der Fassung vom [Datum] festgestellt.  
Gemeinde Eschenlohe, den [Datum]  
Bürgermeister Anton Kölbl
- Das Landratsamt Garmisch-Partenkirchen hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom [Datum],  
AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
Landratsamt ..... den [Datum]  
Unterzeichner/-in .....
- Ausgefertigt  
Gemeinde Eschenlohe, den [Datum]  
Bürgermeister Anton Kölbl
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am [Datum] gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Eschenlohe, den [Datum]  
Bürgermeister Anton Kölbl

Gemeinde Eschenlohe  
Landkreis Garmisch-Partenkirchen

## 17. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des Bebauungsplans "Östlich Rautstraße",  
Fl.Nr. 1094, Gemarkung Eschenlohe

**Planung Städtebau und Grünordnung:**  
Prof.em. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider  
Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL, BayAK  
Bearbeitung: Prof.em. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider, Dipl.-Ing. Maja Niemeyer

Bad Kohlgrub, den 11.05.2026

  
Dr. Ulrike Pröbstl-Haider



Maßstab 1 : 5.000

Koordinatensystem UTM 32  
Planzeichnung zur Maßnahme nur  
bedingt geeignet; keine Gewähr für  
Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind  
etwaige Differenzen auszugleichen

AGL  
Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung GmbH

Gehmweg 1  
D-82433 Bad Kohlgrub  
Tel. ++49 (0) 8845 75 72 630  
office@agl-gmbh.com  
www.agl-gmbh.com