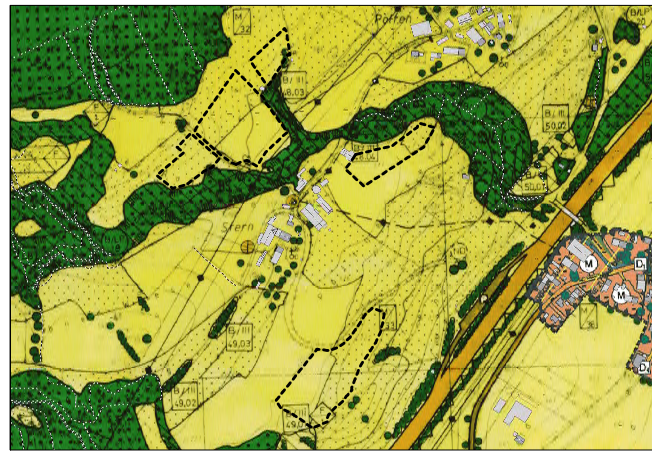


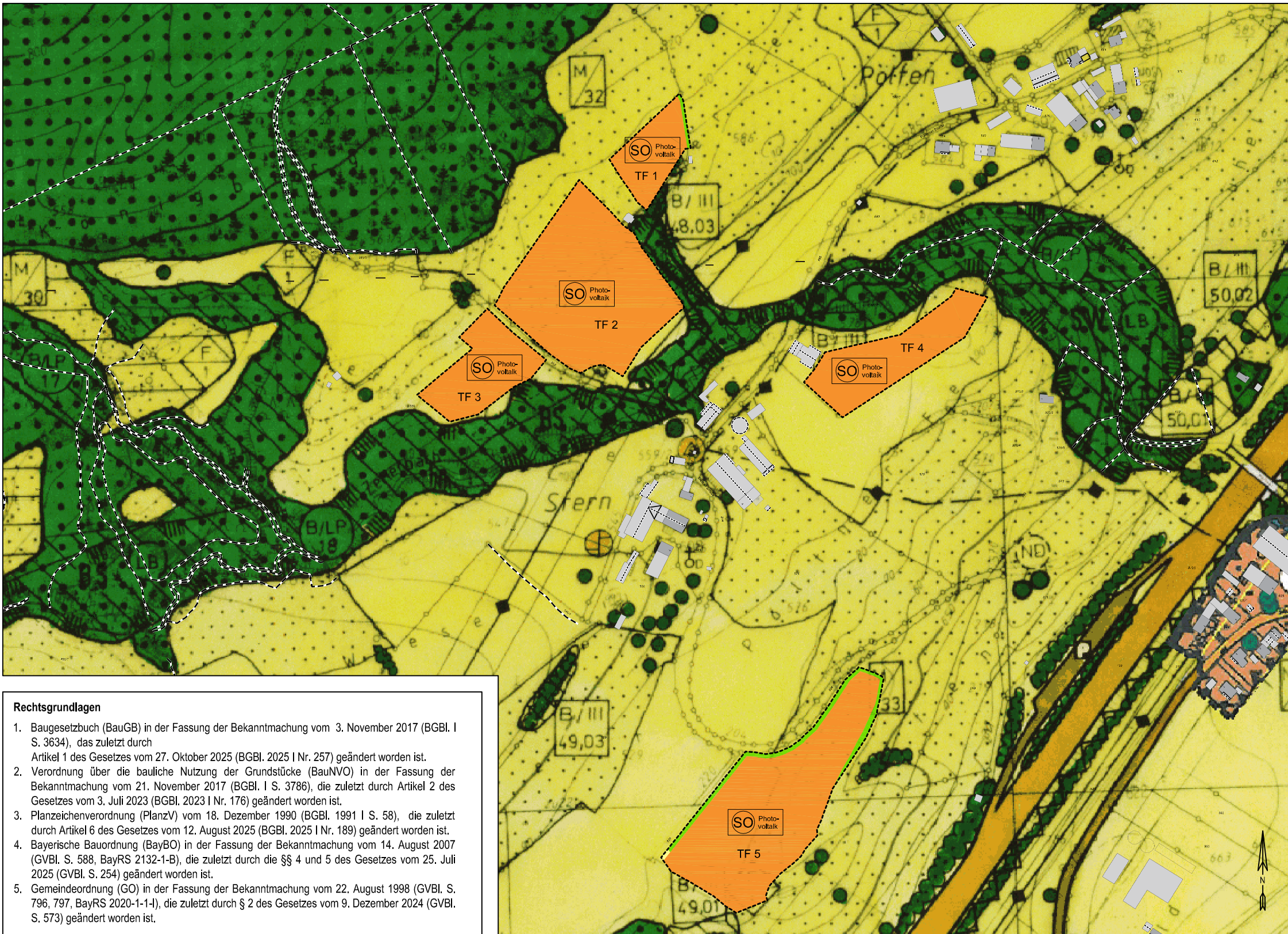
Übersichtslageplan, 11. Änderung des Flächennutzungsplans "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik" für die Fl. Nm. 221, 559, 577 und 587, Gemarkung Kleinweil



Flächennutzungsplan Gemeinde Großweil o.M., rechtswirksam seit Juli 1991  
Quelle: Gemeinde Großweil, Bauamt 11/2024

### Legende - Planung

- Umgriff der 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Großweil
- sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik", TF 1-5 (Teilfläche 1-5)
- private Verkehrsfläche mit wassergebundener Wegedecke (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB) [Feldhecke, Breite 3m]
- Gebäude und Scheunen (Stadt) im Bestand



### Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist.
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
4. Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch die §§ 4 und 5 des Gesetzes vom 25. Juli 2025 (GVBl. S. 254) geändert worden ist.
5. Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, 797, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2024 (GVBl. S. 573) geändert worden ist.

### VERFAHRENSHINWEISE

1. Der Beschluss zur 11. Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom Gemeinderat am 18.04.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst und am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 30.01.2025 hat in der Zeit vom 30.04.2025 bis 30.05.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 für den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 30.01.2025 hat in der Zeit vom 30.04.2025 bis 30.05.2025 stattgefunden.
4. Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 30.12.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_.2026 bis \_\_.2026 öffentlich ausgelegt.
5. Die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 des Entwurfs der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 30.12.2025 erfolgte mit Schreiben vom \_\_.2026 mit Frist bis \_\_.2026.
6. Der Gemeinderat hat gemäß § 10 Abs. 1 am \_\_.2026 die 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_.2026 festgestellt.  
  
Großweil, .....  
  
.....  
(Siegel) Frank Bauer, 1. Bürgermeister
7. Das Landratsamt Garmisch-Partenkirchen hat die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom \_\_\_\_ Az. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
  
Großweil, .....  
  
.....  
(Siegel) Frank Bauer, 1. Bürgermeister
8. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung erfolgte am \_\_\_\_; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 11. Änderung des Flächennutzungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde die 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_.2026 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wirksam.  
  
Großweil, .....  
  
.....  
(Siegel) Frank Bauer, 1. Bürgermeister

**Gemeinde Großweil**  
Landkreis Garmisch-Partenkirchen

11. Änderung des Flächennutzungsplans "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaik" für die Fl. Nm. 221, 559, 577 und 587, Gemarkung Kleinweil

Entwurf

Großweil, den 30.01.2025  
geändert: 30.12.2025  
geändert gemäß Beschluss Gemeinderatssitzung vom 22.09.2025

M 1:4.000